



物件種目 **売土地**

手稲区前田7条

価格	1,392 万円	3.3㎡(1坪) 322,000円
土地面積	143㎡ (43.25坪)	ほかに私道面積 無
所在地	札幌市手稲区前田7条9丁目168番51	
交通	JR函館本線/「手稲駅」 徒歩23分 中央バス/「前田6条10丁目」停 徒歩7分 JRバス/「前田8条9丁目」停 徒歩8分	

土地権利	所有権	地目	原野 (登記簿上)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層 住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%

他の法令上の制限 景観法 戸建住環境保全地区
建築基準法第22条区域 北側斜線高度地区

引渡条件 建築条件付き

現況	現況上物付き 解体更地渡し	引渡日	相談
----	------------------	-----	----

接道状況 南東側 公道幅員8.000m 間口7.879m接道
北東側 公道幅員8.000m 間口12.419m接道

設備	電気	北海道電力	ガス	個別LPG
	上水道	札幌市公営	下水道	札幌市公営

小学校	前田小学校	中学校	前田中学校
-----	-------	-----	-------

備考

手稲駅迄 徒歩23分

物件所在地

JUKEN HOUSE

取引形態 **売主**

一級建築士事務所・日本ソーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

住研ハウス株式会社 札幌支店 札幌市厚別区厚別中央3条1丁目12番28号
本社 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL (011)807-9111
https://jukenhouse.co.jp