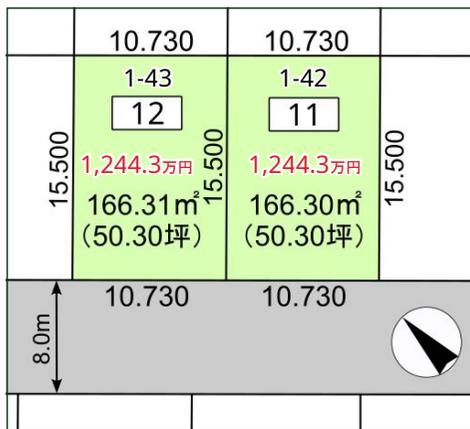


ウィズランド花川南 建築条件付き宅地

近隣施設が徒歩圏に充実♪ 南西向きの新規分譲地です！
前面道路はゆとりの8m、人気の都市ガスエリアです♪



南西側より撮影 2023.11



ウィズランド花川南 区画図

物件種目	売 土 地		
最適用地	住 宅 用 地		
最寄駅	JR函館本線 「手稲」 駅		
土地面積	166.30 ~ 166.31 m ² (50.30 ~ 50.30 坪)	ほかに 私道面積	なし
価 格	1,244.3 万円	3.3m ² 単価	約 24.7 万円/坪

物件所在地	石狩市花川南7条1丁目1番42、1番43		
交通	中央バス「花川南7条1丁目」停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の 制限	景観計画区域		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南西側 8.0mの公道に 10.73m接する		
設備	電力供給あり、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	建築条件付き 開発許可番号：石建総第70号（令和5年5月8日） 花川南小学校 1.3km（徒歩17分） 花川南中学校 1.4km（徒歩18分）		



北海道知事免許 胆振（10）第647号
住研ハウス株式会社
札幌支店

〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条1丁目12-28
TEL 011-807-9111 FAX 011-807-9110
<http://jukenhouse.co.jp>



住研ハウスHP



土地情報

取引態様	売 主
手数料	仲介手数料不要
情報公開日	2023.11.17