



苫小牧市木場町二丁目46番234及び46番235価格表

番号	地番	面積		単価 円/坪	売買価格(円)	備考1	備考2
		m ²	坪				
①	234	218.20	66.00	144,000	9,500,000	北	
②	235	234.05	70.80	155,500	11,000,000	北東角	



物件種目

売土地

苫小牧市木場町二丁目

価格	別途掲載	3.3m ² (1坪) 別途掲載	
土地面積	別途掲載	ほかに私道面積 無	
所在地	苫小牧市木場町二丁目46番234、46番235 2区画		
交通	JR千歳線/「苫小牧駅」 徒歩10分 道南バス/「木場町三丁目」徒歩3分 あつまバス/「木場町1丁目」徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種 住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法 建築基準法第22条区域		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	別途掲載		
設備	電気	北海道電力	ガス 苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道 苫小牧市
小学校	清水 小学校	中学校	開成 中学校

※エコジョーズ利用条件付き宅地
 ※現在、前面道路に都市ガス管は施設されてませんが、R5、11末迄は施設されます。
 46-234と西側隣地46-233との境界線内側には、旧塀の土台の埋設物在り。
 46-237と南側宅地境界線上には、46-237所有の塀が有ります。

JUKEN HOUSE

取引形態 売主

二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(10)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号



住研ハウス株式会社

本社 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL0800-800-2290
<https://jukenhouse.co.jp>

20231115