



二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員  
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(10)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

本社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは  
**TEL0800-800-2290**  
<https://jukenhouse.co.jp>

物件種目

## 売土地

苫小牧市美園町3丁目

価格	815 万円	3.3㎡(1坪) 185,150円
土地面積	145.54㎡ (44.02坪)	ほかに私道面積 無
所在地	苫小牧市美園町3丁目15番20	
交通	道南バス/「工業高校」停 徒歩5分 /「苫信美園支店前」停 徒歩6分	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限  
景観法  
建築基準法第22条区域

引渡条件  
建築条件付き

現況	更地	引渡日	相談
----	----	-----	----

接道状況  
東側公道 8.00mに8.879m接する  
北側公道 8.00mに11.315m接する  
隅切り3.00m有り

設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道	苫小牧市

小学校	美園 小学校	中学校	和光 中学校
-----	-----------	-----	-----------

備考  
※西側隣地15-19ブロック堀・  
の一部が越境(同意書有り)

20250707

物件所在地

東家

取引形態

売主