

札幌市北区 | ウィズランド 西茨戸

緑豊かな自然環境の中でのびのび子育て♪ 新規大型分譲地です♪



ACCESS

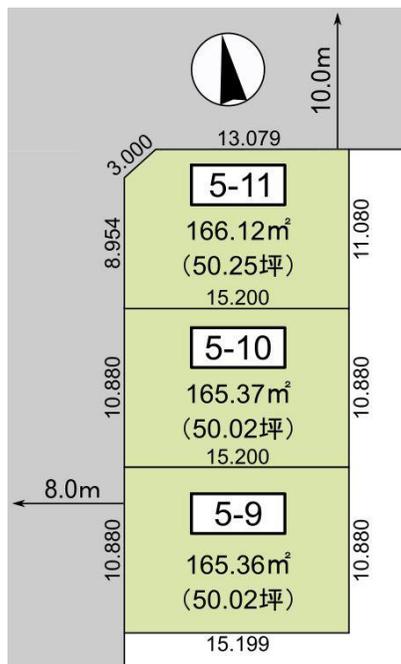
ウィズランド 西茨戸

徒歩7~9分 (約500~680m)

中央バス停
豊明高等支援学校前

乗車 17分

地下鉄南北線
麻生



物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	中央バス「豊明高等支援学校」停		
土地面積	165.36~166.12m ² (50.02~50.25坪)	ほかに 私道面積	
価格	1209.1~1280.6 万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	札幌市北区西茨戸3条1丁目 1番422、423、424		
交通	中央バス「豊明支援高等学校」停 徒歩7分 地下鉄南北線「麻生」駅 バス乗車18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	北側斜線高度地区、出水のおそれのある区域		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即
接道状況	北側 10.0mの公道に 13.079m接する 西側 8.0mの公道に 8.954m、10.88m接する		
設備	都市ガス、電力、公営水道、公共下水		
備考	建築条件付き 茨戸小学校 1.0km (徒歩13分) 篠路西中学校 1.0km (徒歩13分)		



北海道知事免許 胆振(9) 第647号
住研ハウス株式会社
札幌支店

〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条1丁目12-28
TEL 011-807-9111 FAX 011-807-9110
<https://jukenhouse.co.jp>

住研ハウスHP



土地情報



取引態様	代理
手数料	仲介手数料不要
情報公開日	2023.2.12