

【札幌市北区】新琴似5条8丁目 注文住宅向き宅地

春には桜がきれいな安春川沿いの散策路まで徒歩1分の立地です♪



物件種目	売 土 地		
最適用地	住 宅 用 地		
最寄駅	J R 学園都市線 「新琴似」 駅		
土地面積	182.00 m ² (55.05坪)	ほかに私道面積	なし
価 格	2,070 万円	3.3m ² 単価	約37.6 万円/坪

物件所在地	札幌市北区新琴似5条8丁目462番24ほか		
交通	J R 学園都市線「新琴似」 駅 徒歩25分 中央バス「新琴似6条9丁目」 停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	北側斜線高度地区		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即
接道状況	北西側 10.9mの公道に 13.0m接する		
設備	電力供給あり、公営水道、公共下水、個別LPG		
備考	建築条件なし 光陽小学校 500m (徒歩7分) 光陽中学校 550m (徒歩7分)		



北海道知事免許 胆振 (10) 第647号
住研ハウス株式会社
 本社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号
 TEL 0144-57-5711

お問合せは
 千歳恵庭営業所 TEL 0123-24-2700
 〒066-0076 千歳市あずさ2丁目4番14
<http://jukenhouse.co.jp>



住研ハウスHP



土地情報

取引態様	売 主
手数料	3.3%+6.6万円
情報公開日	2025.1.12