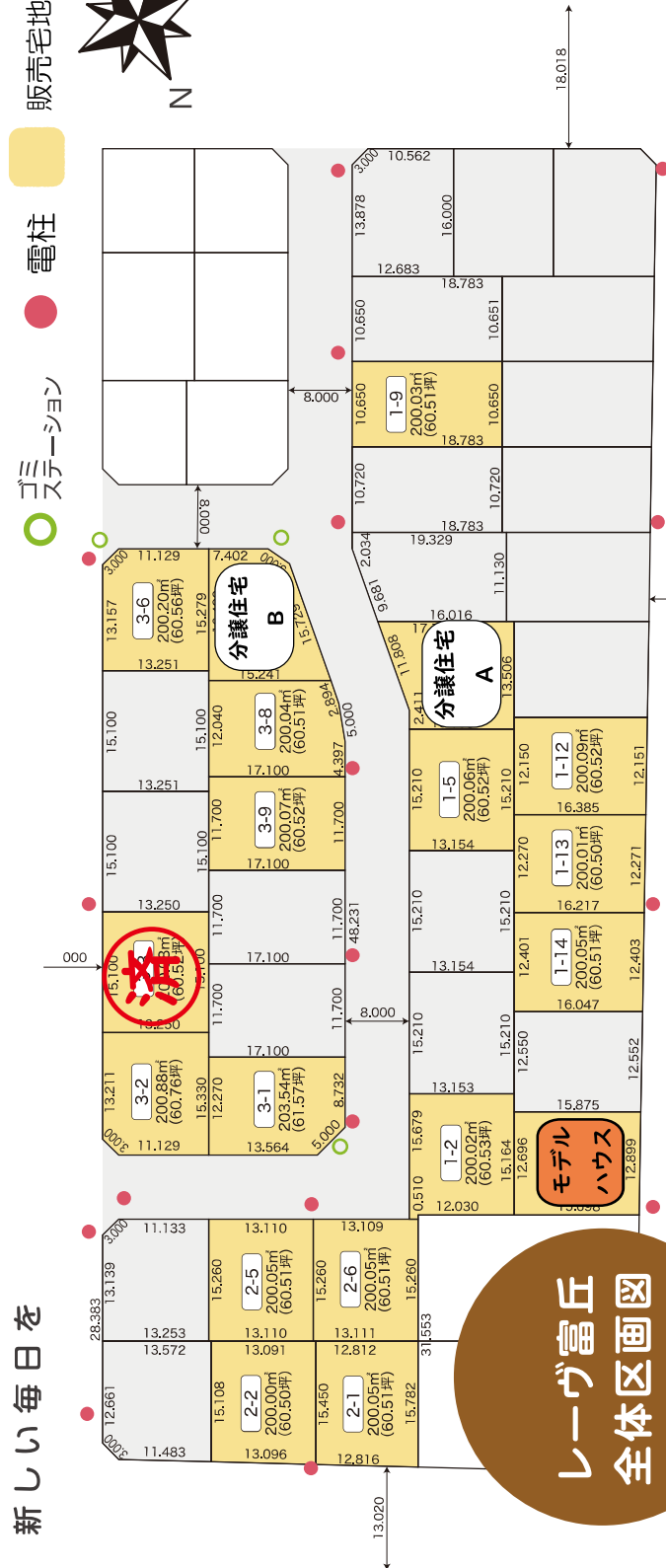


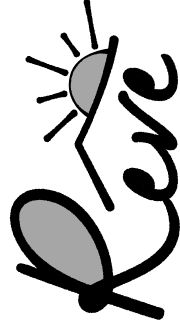


夢があふれる
新しい毎日を



レーヴ富丘
全体区画図

レーヴ富丘販売資料条件無しR5, 11, 20



TOMIOKA

レーヴ富丘 住研ハウス所有地

条件無し宅地

区画	No	面積(m ²)	面積(坪)	販売価格(円)	備考
1	2	200.02	60.51	14,582,000	
1	5	200.06	60.52	14,730,000	
1	9	200.03	60.51	14,577,000	
1	12	200.09	60.52	14,429,000	
1	13	200.01	60.50	14,424,000	
1	14	200.05	60.51	14,424,000	
2	1	200.05	60.51	14,276,000	
2	2	200.00	60.50	14,274,000	
2	5	200.05	60.51	15,028,000	
2	6	200.05	60.51	14,427,000	
3	1	203.54	61.57	14,221,000	
3	2	200.88	60.76	15,090,000	
3	3	200.08	60.52	14,730,000	済
3	6	200.20	60.56	15,191,000	
3	8	200.04	60.51	14,276,000	
3	9	200.07	60.52	14,579,000	

レーヴ富丘 物件概要

- 所在地/北海道千歳市富丘3丁目1067番28
- 交通/中央バス・千歳相互バス(富丘団地)徒歩1分、JR千歳駅2,000m(徒歩25分)バスで10分
- 開発面積/7,350.96m
- 宅地面積(登記面積)/6,412.71m
- 総区画数/39区画
- 販売区画数/32区画
- 区画面積/200.00m²(2区画)~203.62m²(1区画)
- 最多区画面積/200.06m²(6区画)
- 分譲価格/14,221,000円(1区画)~15,376,000円(1区画)
- 最多価格/14,730,000円(6区画)
- 地目/宅地
- 都市計画/なし
- 用途地域/第1種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域

【団地内建築協定事項】

- ①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。
- ②建物の階高は2階以下とする。
- ③建物の高さ(構造躯体)はGLより500mmを超える建築物は禁止するものとする。
- ④建物の建築時のGL設定は宅地に親している道路又は歩道より200mm以内とする。
- ⑤集合住宅は建築禁止(建築物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けいはいの色彩を用いることにより、周辺環境を阻害しないこと)。
- ⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃貸人に対し、前記事項の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。
- ⑦本売買物件周辺の土地、建物は第三者の所有に係るものであるため、本重要事項説明書交付日現在の周辺環境(日照・眺望・採光・通風等)が将来変化することがある事。

売主・事業主



住研ハウス

- 建設業許可/北海道建設業許可(版-2)第3240号
- 宅地建物取引業許可/北海道建設業許可(版-2)第647号
- (公社)北海道宅地建物取引業協会委員・住宅性能保証制度登録業者
- (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0052 苫小牧市新開町4丁目8-7 ☎0144-57-5711 <https://jukenhouse.co.jp>

FAX.0144-57-5710

