



推奨 省エネシステム

ガスで発電 **CREMO** コレモ ガスマイホーム発電

費用ゼロ **EMINEL** 東電エナジーサービス株式会社 (E.S.P.A.)

**KITAGAS**



区画	地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	備考
済	1-5	1067-271	200.06	60.51	
済	1-6	1067-272	200.06	60.51	
済	1-9	1067-275	200.03	60.51	
済	1-12	1067-278	200.09	60.52	
済	1-13	1067-279	200.01	60.50	
済	1-14	1067-280	200.05	60.51	
	2-1	1067-282	200.05	60.51	14,276,000 建築条件付
済	2-2	1067-283	200.00	60.50	
済	2-5	1067-286	200.05	60.51	
	2-6	1067-287	200.05	60.51	14,427,000 建築条件付
	3-1	1067-288	203.54	61.57	14,221,000 建築条件付
済	3-2	1067-289	200.88	60.76	
済	3-3	1067-290	200.08	60.52	
済	3-5	1067-292	200.09	60.52	
済	3-6	1067-293	200.20	60.56	
済	3-8	1067-295	200.04	60.51	
済	3-9	1067-296	200.07	60.52	

レーヴ富丘 物件概要

- 所在地/北海道千歳市富丘3丁目1067番28
- 交通/中央バス「千歳相互バス」富丘団地|徒歩1分、JR千歳駅2,000m (徒歩25分) バス乗車10分
- 開発面積/7,350.96㎡
- 宅地面積 (登記面積) / 6,412.71㎡
- 総区画数/39区画
- 販売区画数/32区画
- 区画面積/200.00㎡ (2区画) ~203.62㎡ (1区画)
- 最多区画面積/200.06㎡ (6区画)
- 分譲価格/14,221,000円 (1区画) ~15,376,000円 (1区画)
- 最多価格/14,730,000円 (6区画)
- 地目/宅地
- 都市計画/なし
- 用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/40%/60%、60%/200%
- 地区計画/なし
- 開発許可番号/千歳市許可開指第1号 (令和3年4月6日付)
- 私道負担/なし
- 道路/公道8m・18mに接するアスファルト舗装
- 設備概要/電気:供給あり (北海道電力)、上水:千歳市営上水道、下水:千歳市公共下水道、ガス:都市ガス (北海道ガス株)
- 取引態様/事業主・売主:住研ハウス株
- 広告有効期限/令和7年3月31日

【団地内建築協定事項】

①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造壁までの離れ) ②建物階数は2階以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地に接している道路又は歩道より200mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止。⑥建物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けげばいし色彩を用いることにより、周辺環境を阻害しないこと。⑦これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び賃借人に対して、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。⑧本売買物件周囲の土地・建物は第三者の所有に係るものであるため、本重要事項説明書交付日現在の周辺環境 (日照・眺望・採光・通風等) が将来変化する可能性がある。

売主・事業主

**JUKEN 住研ハウス株式会社**

- 建設業許可/北海道知事許可 (般-2) 担振第3240号
- 宅建業免許/北海道知事免許担振 (10) 第647号
- (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
- (一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟