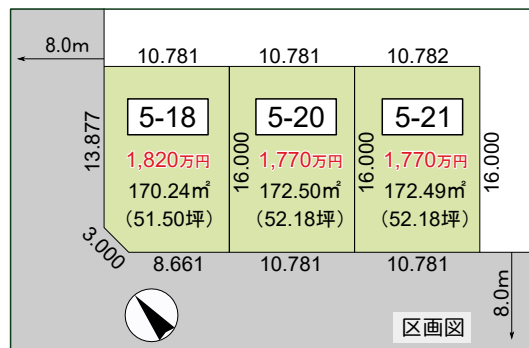


## 【札幌市白石区】北郷1条1丁目 注文住宅向き宅地

前面道路8mのゆとりのある敷地です。



物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	JR 函館本線「白石」駅		
土地面積	170.24~172.50 m <sup>2</sup> (51.50~52.18坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	1,770・1,820 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	約33.92~35.34 万円/坪

物件所在地	札幌市白石区北郷1条1丁目5番18(ほか)		
交通	JR 函館本線「白石」駅 徒歩14分 中央バス「北郷3条2丁目」停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	33m高度地区、出水のおそれのある区域		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南西側 8.0mの公道に 10.781m接する 北西側 8.0mの公道に 13.887m接する		
設備	電力供給あり、公営水道、公共下水、個別LPG		
備考	建築条件なし 菊水小学校 750m (徒歩10分) 米里中学校 2.0km (徒歩25分)		



北海道知事免許 胆振(10)第647号  
**住研ハウス株式会社**  
 本社/苫小牧市新開町4丁目8番7号  
 TEL 0144-57-5711

お問合せは  
 千歳恵庭営業所 TEL 0123-24-2700  
 〒066-0076 千歳市あずさ2丁目4番14  
<http://jukenhouse.co.jp>



住研ハウスHP



土地情報

取引態様	売主
手数料	3.3%+6.6万円
情報公開日	2025.1.12