



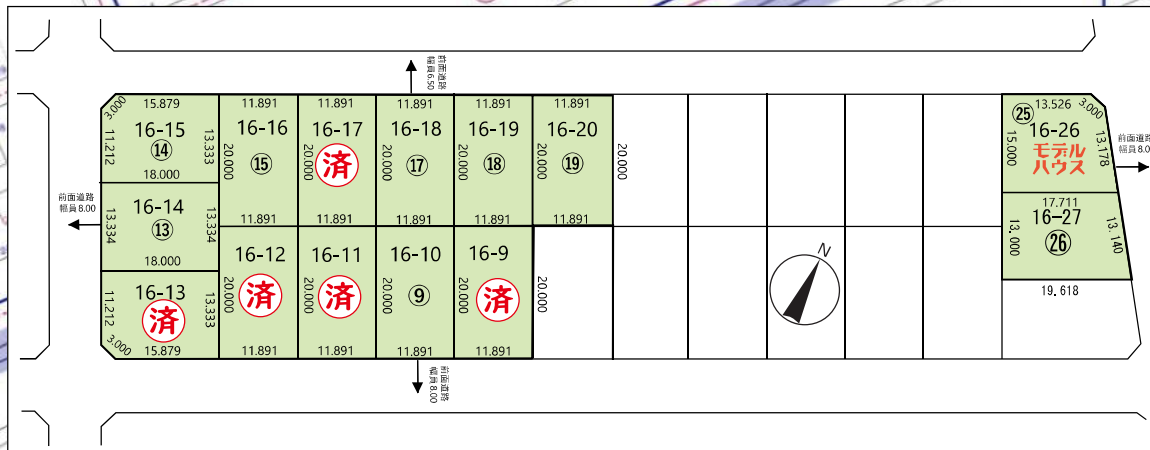
美原町3丁目



苫小牧市美原町1丁目16番9外分譲価格表

番号	地番	面積 ㎡	坪	単価 円/坪	売買価格(円)	備考1	備考2
済	16-9	237.81	71.93	34,687	2,495,000	南向き	ご成約
⑨	16-10	237.81	71.93	34,687	2,495,000	南向き	ご成約
済	16-11	237.82	71.94	34,682	2,495,000	南向き	ご成約
済	16-12	237.82	71.94	34,682	2,495,000	南向き	ご成約
済	16-13	237.93	71.91	35,421	2,619,000	南西角地	ご成約
⑬	16-14	240.01	72.60	33,650	2,443,000	西向き	
⑭	16-15	237.73	71.91	35,378	2,544,000	北西角地	
⑮	16-16	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
済	16-17	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	ご成約
⑰	16-18	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
⑱	16-19	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
⑲	16-20	237.82	71.94	28,792	2,071,000	北向き	
⑳	16-26	247.19	74.77	35,041	2,620,000	北東角地	モデルハウス
㉑	16-27	242.63	73.39	33,996	2,495,000	東向き	

物件所在地



物件種目

売土地

Reve 美原

価格	別途掲載	万円	3.3㎡(1坪)
土地面積	別途掲載		ほかに私道面積 無
所在地	苫小牧市美原町1丁目16番9外		
交通	道南バス/「美原町1丁目」停 徒歩4分~6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種 低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	景観法 建築基準法第22条区域		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	別途掲載		
設備	電気	北海道電力	ガス 苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市営	下水道 苫小牧市営
小学校	錦岡 小学校	中学校	緑陵 中学校

取引形態 売主

JUKEN HOUSE

二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員



住研ハウス株式会社

本 社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711
宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

お問い合わせ・お申し込みは
TEL 57-5711
(0144)
http://www.jukenhouse.co.jp