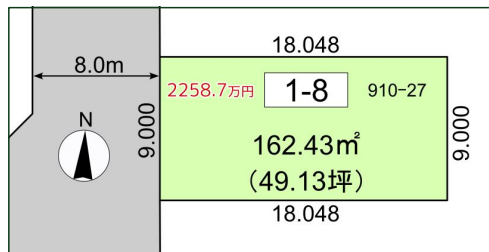
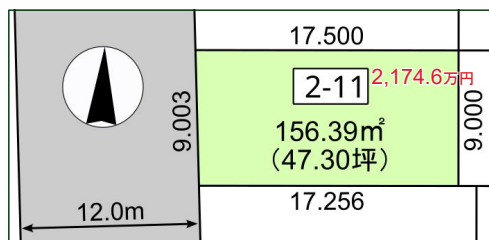


# ウィズランド南平岸 建築条件付き宅地

地下鉄「澄川」駅まで徒歩10分♪ 平岸高台小学校まで徒歩4分の好立地です♪



ウィズランド南平岸 1街区 区画図



ウィズランド南平岸 2街区 区画図



平岸高台小学校

物件種目	売 土 地		
最適用地	住 宅 用 地		
最寄駅	地下鉄 南北線 「澄川」 駅		
土地面積	156.39 ~ 162.43 m <sup>2</sup> (47.30 ~ 49.13 坪)	ほかに 私道面積	なし
価 格	2174.6 ~ 2258.7 万円	3.3m 単価	約42.8~46.0 万円/坪

物件所在地	札幌市豊平区平岸5条15丁目910番27、910番43		
交通	地下鉄 南北線「澄川」駅 徒歩10分 地下鉄 南北線「南平岸」駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	27m高度地区、宅地造成工事規制区域		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即
接道状況	(1-8) 西側 8.0mの公道に接する (2-11) 西側 12.0mの公道に 9.0m接する		
設備	電力供給あり、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	建築条件付き 街並協定あり 平岸高台小学校 250m (徒歩4分) 平岸中学校 1.5km (徒歩19分)		



北海道知事免許 胆振 (10) 第647号  
**住研ハウス株式会社**  
 本社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号  
 TEL 0144-57-5711

お問合せは  
 千歳恵庭営業所 TEL 0123-24-2700  
 〒066-0076 千歳市あずさ2丁目4番14  
<http://jukenhouse.co.jp>



住研ハウスHP



土地情報

取引態様	売 主
手数料	仲介手数料不要
情報公開日	2025.1.12