

## 新琴似5条8丁目

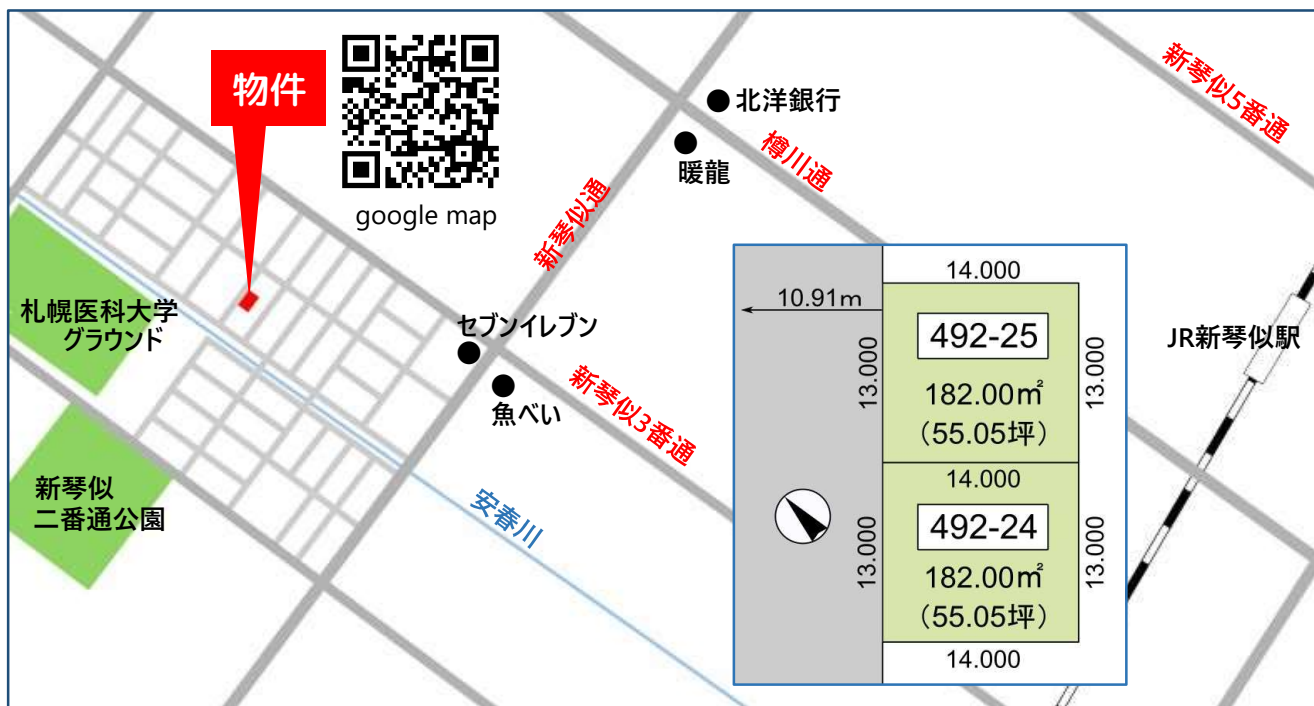
春には桜がきれいな安春川沿いの散策路まで徒歩1分の立地です♪



2022.10 撮影



2022.10 撮影



物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	JR 学園都市線「新琴似」駅		
土地面積	182.00 m <sup>2</sup> (55.05坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,070 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	37.6万円/坪

物件所在地	札幌市北区新琴似5条8丁目462番24ほか		
交通	中央バス「新琴似6条9丁目」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の 制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西側 10.9mの公道に 13.0m 接する		
設備	電力供給あり、公営水道、公共下水 プロパンガス		
備考	建築条件付き 光陽小学校 500m (徒歩7分) 光陽中学校 550m (徒歩7分)		



北海道知事免許 胆振(9) 第647号  
**住研ハウス株式会社**  
札幌支店

〒004-0053 札幌市厚別区厚別中央3条1丁目12-28  
TEL 011-807-9111 FAX 011-807-9110  
<https://jukenhouse.co.jp>

住研ハウスHP



土地情報



取引態様	売主
手数料	仲介手数料不要
情報公開日	-



**宅地内道路はゆとりの8.0m！**  
**自由設計でプランニングできます！**

ウイズランド花川 区画図

ウイズランド平岸南 2街区 区画図