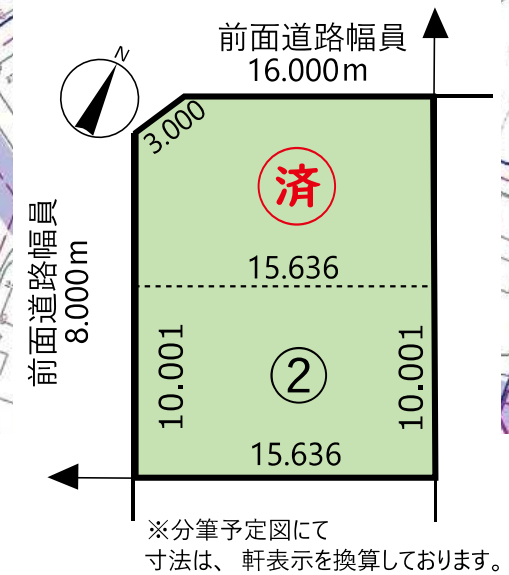
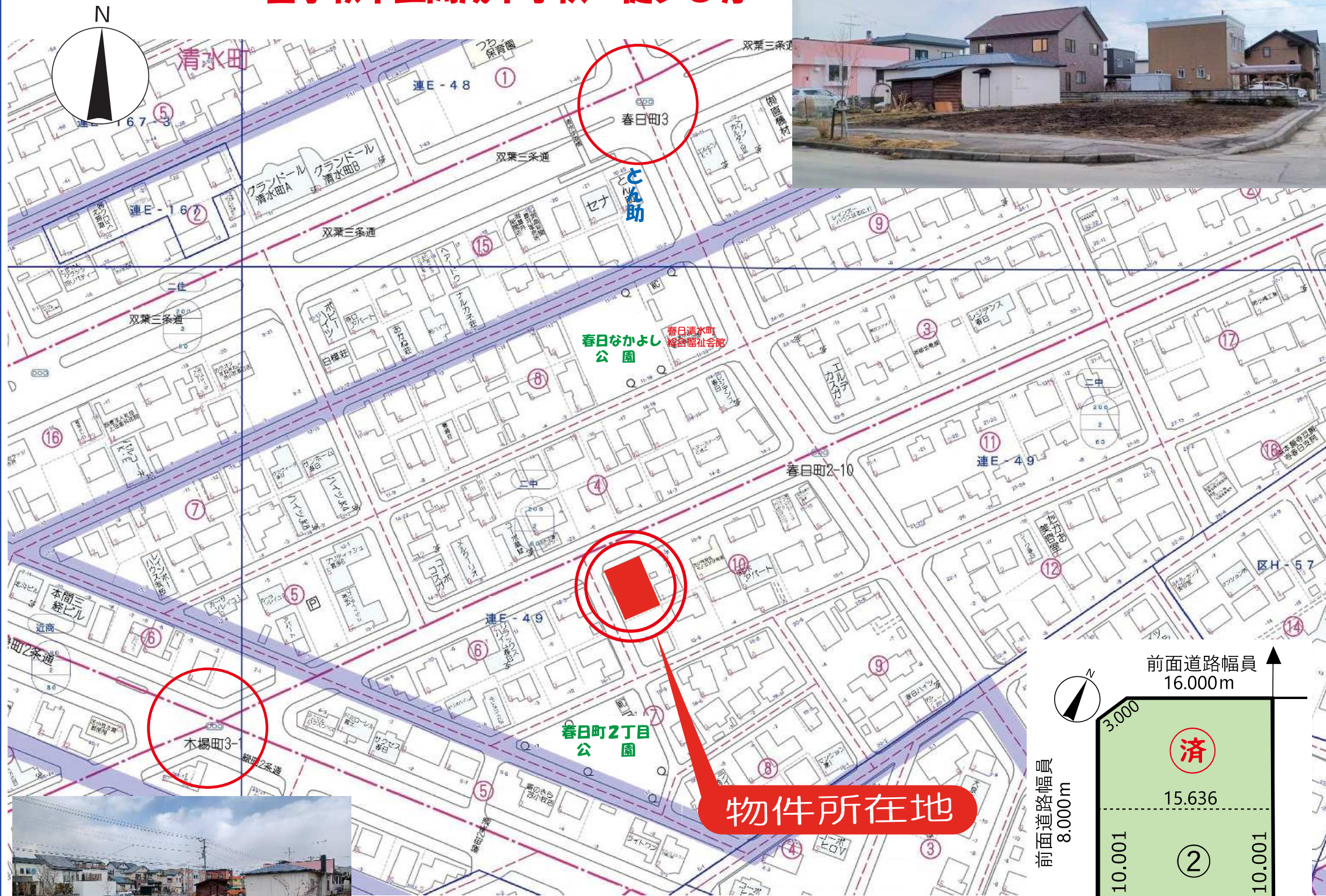


**苫小牧市立清水小学校 徒歩8分**  
**苫小牧市立開成中学校 徒歩8分**



**JR苫小牧駅 徒歩14分**

**物件所在地**

|            |   |               |                            |
|------------|---|---------------|----------------------------|
| 物件種目       | <b>売土地</b>  |               |                            |
| 苫小牧市春日町二丁目 |   |               |                            |
| 価格         | <b>803.93万円</b>   | 3.3㎡(1坪)      | 170,000円                   |
| 土地面積       | ②156.35㎡<br>(47.29坪)                                    | ほかに私道面積 無     |                            |
| 所在地        | 所在：苫小牧市春日町二丁目15番7の内<br>住所：苫小牧市春日町二丁目10番8                |               |                            |
| 交通         | JR千歳線／「苫小牧駅」徒歩14分<br>道南バス／「春日町二丁目」停 徒歩5分                |               |                            |
| 土地権利       | 所有権   | 地目            | 宅地                         |
| 都市計画       | 市街化区域   | 用途地域          | 第二種中高層住居専用地域               |
| 建ぺい率       | 60%   | 容積率           | 200%                       |
| 他の法令上の制限   | 景観法 津波防災区域づくりに関する法律<br>建築基準法第22条区域                      |               |                            |
| 引渡条件       | 建築条件付き  |               |                            |
| 現況         | 更地  | 引渡日           | 相談                         |
| 接道状況       | 北側 公道 幅員16.000m間口13.514m接道<br>西側 公道 幅員8.000m間口17.878m接道 |               |                            |
| 設備         | 電気<br>上水道   | 北海道電力<br>苫小牧市 | ガス<br>下水道<br>苫小牧ガス<br>苫小牧市 |
| 小学校        | 清水小学校   | 中学校           | 開成中学校                      |
| 備考         | ※8月上旬分筆登記完了予定<br>①建築申込済                                 |               |                            |

**JUKEN HOUSE**

取引形態 **売主**



**住研ハウス株式会社**

本社 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは  
TEL **57-5711**  
(0144)  
<https://jukenhouse.co.jp>

20230721

一級建築士事務所・日本ツブバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員  
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号