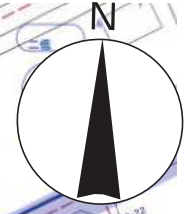




美原町3丁目



美原町1丁目

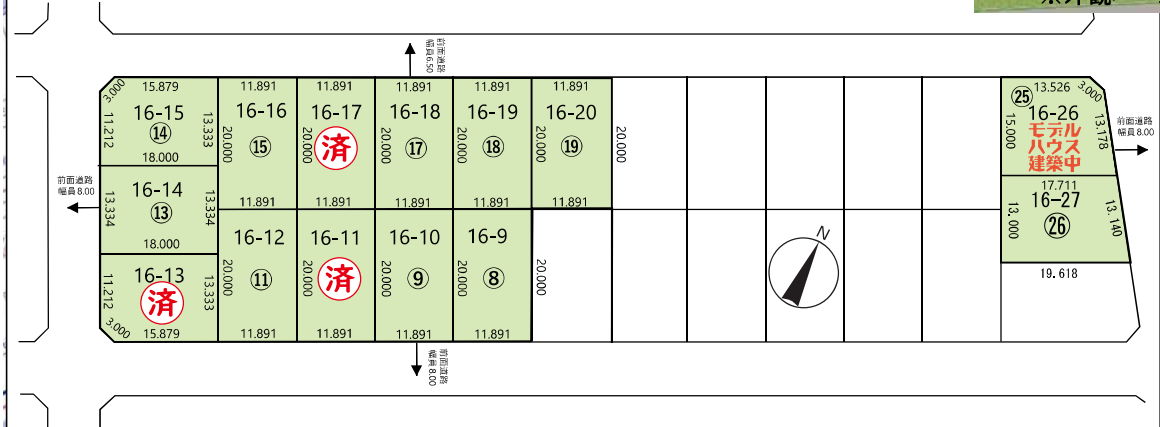


**物件所在地**



苫小牧市美原町1丁目16番9外分譲価格表

番号	地番	面積		単価	売買価格(円)	備考1	備考2
		m <sup>2</sup>	坪	円/坪			
⑧	16-9	237.81	71.93	34,687	2,495,000	南向き	
⑨	16-10	237.81	71.93	34,687	2,495,000	南向き	
<del>⑩</del>	<del>16-11</del>	<del>237.82</del>	<del>71.94</del>	<del>34,682</del>	<del>2,495,000</del>	南向き	<b>ご成約</b>
⑪	16-12	237.82	71.94	34,682	2,495,000	南向き	
<del>⑫</del>	<del>16-13</del>	<del>237.93</del>	<del>71.91</del>	<del>34,421</del>	<del>2,619,000</del>	南西角地	<b>ご成約</b>
⑬	16-14	240.01	72.60	33,650	2,443,000	西向き	
⑭	16-15	237.73	71.91	35,378	2,544,000	北西角地	
⑮	16-16	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
<del>⑯</del>	<del>16-17</del>	<del>237.81</del>	<del>71.93</del>	<del>28,792</del>	<del>2,071,000</del>	北向き	<b>ご成約</b>
⑰	16-18	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
⑱	16-19	237.81	71.93	28,792	2,071,000	北向き	
⑲	16-20	237.82	71.94	28,792	2,071,000	北向き	
⑳	16-26	247.19	74.77	35,041	2,620,000	北東角地	モデルハウス建築中
㉑	16-27	242.63	73.39	33,996	2,495,000	東向き	



物件種目 **売土地**

**Reve 美原**

価格 **別途掲載 万円** 3.3m<sup>2</sup>(1坪) **別途掲載**

土地面積 **別途掲載** ほかに私道面積 **無**

所在地 **苫小牧市美原町1丁目16番9外**

交通 **道南バス/「美原町一丁目」停 徒歩5分**

土地権利 **所有権** 地目 **宅地**

都市計画 **市街化区域** 用途地域 **第一種低層住居専用地域**

建ぺい率 **40%** 容積率 **60%**

他の法令上の制限 **景観法 建築基準法第22条区域**

引渡条件 **建築条件付き**

現況 **更地** 引渡日 **即**

接道状況 **別途掲載**

設備 **電気** 北海道電力 **ガス** 苫小牧ガス  
**上水道** 苫小牧市営 **下水道** 苫小牧市営

小学校 **錦岡小学校** 中学校 **緑陵中学校**

備考

取引形態 **売主**

**JUKEN HOUSE**

一級建築士事務所・日本ツバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員  
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員



**住研ハウス株式会社**

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

本社/苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは  
TEL **57-5711**  
(0144)  
<http://www.jukenhouse.co.jp>