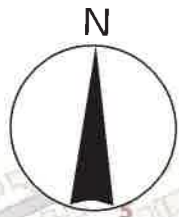
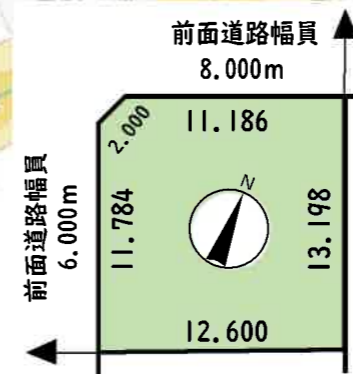


北西角地



徒歩10分圏内に、
商業施設、コンビニ、ホームセンター、病院
が有る利便性の良い土地です。



※地積測量図の訂正後の寸法です。

物件種目	売土地			
	三光町二丁目			
価格	748万円		3.3㎡(1坪) 149,600円	
土地面積	165.29㎡ (50.00坪)		ほかに私道面積 無	
所在地	所在：苫小牧市三光町二丁目38番2 住所：苫小牧市三光町二丁目15番16号			
交通	道南バス/「緑小学校前」徒歩6分 /「日の出町2丁目」徒歩6分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層 住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法 津波防災区域づくりに関する法律 建築基準法第22条区域			
引渡条件	建築条件付き			
現況	建物付き 解体更地渡し	引渡日	相談	
接道状況	北側 公道 幅員8.00m 間口11.186m接道 西側 公道 幅員6.00m 間口11.784m接道			
設備	電気 上水道	北海道電力 苫小牧市	ガス 下水道	苫小牧ガス 苫小牧市
小学校	緑 小学校	中学校	和光 中学校	
備考	※現在、都市ガス配管は施設されてませんが、 11月下旬野は施設されます。			

JUKEN HOUSE

取引形態	売主
------	----

一級建築士事務所・日本ツバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号