



物件種目	<b>売土地</b>		
	苫小牧市花園町2 (王子ガーデン花園)		
価格	<b>952万円</b>	3.3㎡(1坪)	169,214円
土地面積	185.99㎡ (56.26坪)	ほかに私道面積 無	
所在地	苫小牧市花園町二丁目4番2外		
交通	JR室蘭線/「青葉駅」 徒歩4分 道南バス/「花園町二丁目」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法 建築基準法第22条区域		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員6.500m 間口8.954m 接道 西側 公道 幅員6.000m 間口4.897m 接道		
設備	電気	北海道電力	ガス 苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道 苫小牧市
小学校	北光小学校	中学校	啓北中学校
備考	※王子ガーデン「花園町」団地内協定有り		

**JUKEN HOUSE**

取引形態 販売代理

一級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員  
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

**JUKEN 住研ハウス株式会社**

本社 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは  
**TEL0800-800-2290**  
<https://jukenhouse.co.jp>