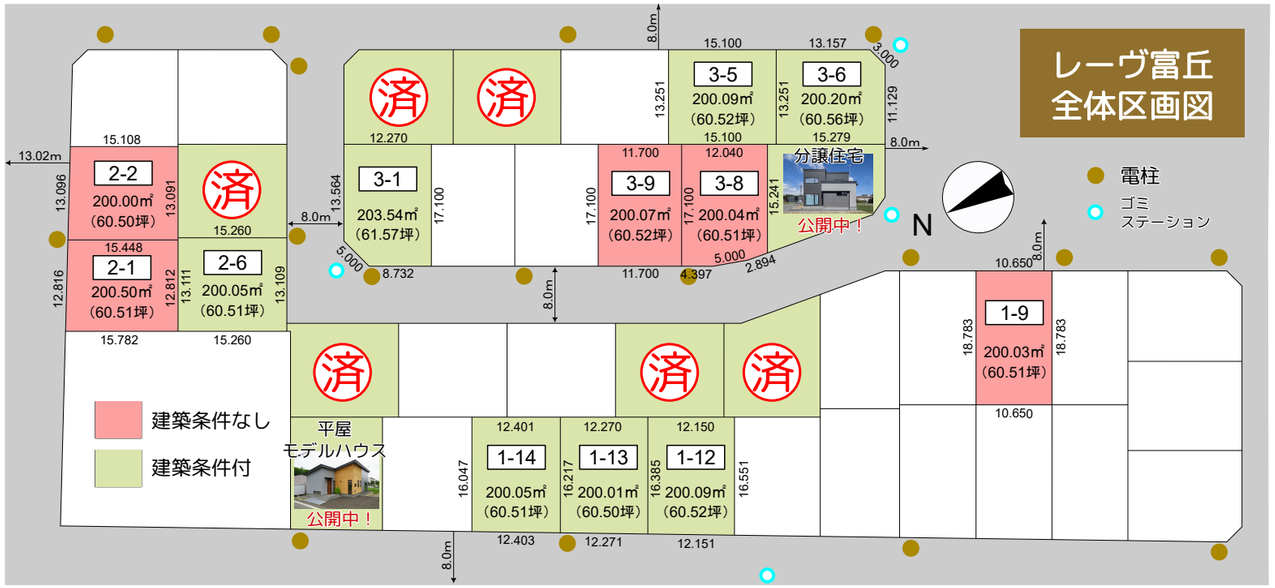
レーヴ富丘販売資料 2025.1.30



推奨 省エネシステム

レーヴ富丘 住研ハウス所有地

区画	No	面積（㎡）	面積（坪）	販売価格（円）	備考
1	済				
1	済				
1	9	200.03	60.51	14,577,000	建築条件なし
1	12	200.09	60.52	12,900,000	建築条件付 2025.1.30 価格改定
1	13	200.01	60.50	12,900,000	建築条件付 2025.1.30 価格改定
1	14	200.05	60.51	12,900,000	建築条件付 2025.1.30 価格改定
2	1	200.05	60.51	14,276,000	建築条件なし
2	2	200.00	60.50	14,274,000	建築条件なし
2	済				
2	6	200.05	60.51	14,427,000	建築条件付
3	1	203.54	61.57	14,221,000	建築条件付
3	済				
3	済				
3	5	200.09	60.52	14,730,000	建築条件付
3	6	200.20	60.56	15,191,000	建築条件付
3	8	200.04	60.51	14,276,000	建築条件なし
3	9	200.07	60.52	14,579,000	建築条件なし

レーヴ富丘 物件概要

- 所在地／北海道千歳市富丘3丁目1067番28
- 交通／中央バス・千歳相互バス「富丘団地」停徒歩1分、JR千歳駅2,000m（徒歩25分）バスで10分
- 開発面積／7,350.96m
- 宅地面積（登記面積）/6,412.71m
- 総区画数／39区画
- 販売区画数／32区画
- 区画面積／200.00m²（2区画）～203.62m²（1区画）
- 最多区画面積／200.06m²（6区画）
- 分譲価格／14,221,000円（1区画）～15,376,000円（1区画）
- 最多価格／14,730,000円（6区画）
- 地目／宅地
- 都市計画／なし
- 用途地域／第1種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率／40%／60%、60%／200%
- 地区計画／なし
- 開発許可番号／千歳市許可開指第1号（令和3年4月6日付）
- 私道負担／なし
- 道路／公道8m・18mに接するアスファルト舗装
- 設備概要／電気：供給有り（北海道電力（株））、上水道：千歳市営上水道、下水道：千歳市公共下水道、ガス：都市ガス（北海道ガス（株））
- 取引態様／事業主・売主：住研ハウス（株）
- 広告有効期限／ 令和７年３月31日

【団地内建築協定事項】

①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。（構造壁芯までの離れ）②建物階数は2階以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地に接している道路又は歩道より200mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥建物等の外観は周辺環境と調和する色彩を用いることとし、けばけばしい色彩を用いることにより、周辺環境を阻害しないこと。⑦これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡受取人及び貸借人に対しても、所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。⑧本売買物件周囲の土地・建物は第三者の所有に係わるものであるため、本重要事項説明書交付日現在の周辺環境（日照・眺望・採光・通風等）が将来変化することがある。

売主・事業主

JUKEN 住研ハウス

●建設業許可／北海道知事許可（般-2）胆振第3240号
●宅建業免許／北海道知事免許胆振(10)第647号
●(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

〒053-0052 苫小牧市新開町4丁目8-7 0144-57-5711 https://jukenhouse.co.jp
FAX.0144-57-5710