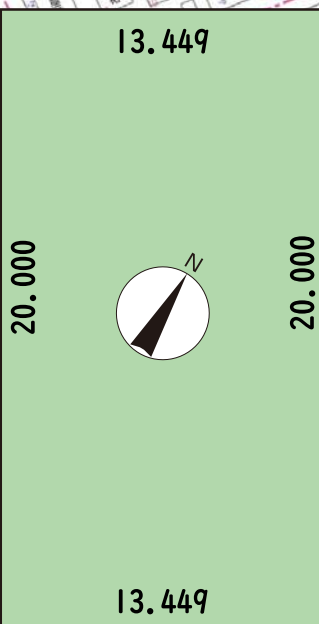


# 南向き宅地

# 都市ガス利用可能！



駒澤大学附属  
苫小牧高等学校



81坪と広々とした敷地、車庫やガーデニングスペースも！

物件種目	<b>売土地</b>		
------	------------	--	--

## 美園町二丁目

価格	895 万円	3.3㎡(1坪) 110,000円
土地面積	269.02㎡ (81.37坪)	ほかに私道面積 無し
所在地	苫小牧市美園町二丁目2番4	
交通	道南バス / 「三光五丁目」停 徒歩5分	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 景観法		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南側公道 幅員6.00m 間口13.449m接道		
設備	電気	北海道電力	ガス 苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市営	下水道 苫小牧市営
小学校	美園小学校	中学校	和光中学校

# JUKEN HOUSE

取引形態	売主
仲介手数料	

一級建築士事務所・日本ツバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員  
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

**住研ハウス株式会社** 本社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは  
TEL (0144) **57-5711**  
http://www.jukenhouse.co.jp