

拓進小学校校区



物件所在地

**拓進
小学校**



前面道路幅員 18.000m				
10.468 12-28 ⑥	10.468 12-29 ⑦	10.468 12-30 ⑧	10.468 12-31 ⑨	8.348 12-32 ⑩
264.92 m ² (80.13 坪)	264.92 m ² (80.13 坪)	264.93 m ² (80.14 坪)	264.93 m ² (80.14 坪)	262.69 m ² (79.46 坪)
25.308	25.308	25.308	25.308	23.187
881.4 万円	913.5 万円	913.5 万円	913.5 万円	993.2 万円
10.468	10.468	10.468	10.468	10.469
前面道路幅員 8.000m				
12-27 ⑤	12-26 ④	12-25 ③	12-24 ②	12-1 ①
264.93 m ² (81.14 坪)	264.92 m ² (80.13 坪)	済	264.94 m ² (80.14 坪)	262.70 m ² (79.46 坪)
25.309	25.309		25.309	23.188
978 万円	1,021.7 万円	1,021.7 万円	1,021.7 万円	1,072.7 万円
10.468	10.468	10.468	10.468	8.348

前面道路幅員 6.500m		
9.842 10-34 済	9.841 10-33 済	9.841 10-27 ⑪
194.44 m ² (58.81 坪)		194.44 m ² (58.81 坪)
19.757	19.757	19.757
647 万円	647 万円	647 万円
9.842	9.841	9.841

※分筆予定図

物件種目	売土地			
	拓勇西町三丁目			
価格	別途掲載	万円	3.3 m ² (1坪)	
土地面積	別途掲載	ほかに私道面積 無し		
所在地	苫小牧市拓勇西町三丁目12番1の内 苫小牧市拓勇西町三丁目10番27の内			
交通	道南バス / 「拓勇西」 徒歩 4分 JR千歳線 / 「沼ノ端駅」 徒歩 3分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	備考参照	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 景観法			
引渡条件	建築条件付			
現況	更地	引渡日	即	
接道状況	別途掲載			
設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市営	下水道	苫小牧市営
小学校	拓進小学校	中学校	青翔中学校	
備考	12番1の内 第2種中高層住居専用地域 10番27の内 第1種中高層住居専用地域 現在前面道路には、都市ガス管が埋設されてませんが 苫小牧ガスと打合せにより施設されます。			

JUKEN HOUSE

取引形態 **売主**
仲介手数料