

# 拓進小学校校区



物件所在地

拓進  
小学校

	前面道路幅員 18.000m				
	10.468 12-28	10.468 12-29	10.468 12-30	10.468 12-31	8.348 12-32
	<b>モデル ハウス</b>	⑦	⑧	⑨	⑩
	264.92㎡ (80.13坪)	264.93㎡ (80.14坪)	264.93㎡ (80.14坪)	264.93㎡ (80.14坪)	262.69㎡ (79.46坪)
	25.308	25.308	25.308	25.308	23.187
	881.4万円	913.5万円	913.5万円	913.5万円	993.2万円
	10.468	10.468	10.468	10.468	10.469
	12-27	12-26	12-25	12-24	12-1
	⑤	<b>済</b>	<b>済</b>	<b>済</b>	<b>済</b>
	264.93㎡ (80.14坪)	264.93㎡ (80.14坪)	264.93㎡ (80.14坪)	264.93㎡ (80.14坪)	262.69㎡ (79.46坪)
	25.309	25.309	25.309	25.309	23.188
	978万円	1,021.7万円	1,021.7万円	1,021.7万円	1,072.7万円
	10.468	10.468	10.468	10.468	8.348

	前面道路幅員 6.500m		
	9.842 10-34	9.841 10-33	9.841 10-27
	<b>済</b>	<b>済</b>	<b>済</b>
	647万円 9.842	647万円 9.841	647万円 9.841
	19.757	19.757	19.757

※分筆予定図

物件種目	<b>売土地</b>			
	<b>拓勇西町三丁目</b>			
価格	別途掲載	万円	3.3㎡(1坪)	
土地面積	別途掲載	ほかに私道面積 無し		
所在地	苫小牧市拓勇西町三丁目12番1の内 苫小牧市拓勇西町三丁目10番27の内			
交通	道南バス/「拓勇西」停 徒歩 4分 JR千歳線/「沼ノ端駅」徒歩 3分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	備考参照	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 景観法			
引渡条件	建築条件付			
現況	更地	引渡日	即	
接道状況	別途掲載			
設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市営	下水道	苫小牧市営
小学校	拓進小学校	中学校	青翔中学校	
備考	12番1の内 第2種中高層住居専用地域 10番27の内 第1種中高層住居専用地域 現在前面道路には、都市ガス管が埋設されてませんが 苫小牧ガスと打合せにより施設されます。			

# JUKEN HOUSE

取引形態 **売主**  
仲介手数料