



| | | | |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
| 前面道路幅員 6.500m | | 11.872 | 11.873 |
| ③ | ④ | 251.33㎡ (76.02坪) | 251.35㎡ (76.03坪) |
| 21.170 | 21.170 | 11.872 | 11.873 |
| ② | ① | 252.04㎡ (76.24坪) | 252.06㎡ (76.24坪) |
| 21.230 | 21.230 | 11.872 | 11.873 |
| 前面道路幅員 8.000m | | 11.872 | 11.873 |

※分筆予定図

| 番号 | 地番 | 面積 m ² | 坪 | 単価 円/坪 | 売買価格(円) | 備考1 | 備考2 |
|----|----|----------------------|-------|-----------|------------|-------|-----|
| ① | | 252.06 | 76.24 | 157,254 | 11,989,000 | 南向き東側 | |
| ② | | 252.04 | 76.24 | 157,254 | 11,989,000 | 南向き西側 | |
| ③ | | 251.33 | 76.02 | 133,504 | 10,301,000 | 北向き西側 | |
| ④ | | 251.35 | 76.03 | 133,504 | 10,301,000 | 北向き東側 | |

物件
種目

売土地

拓勇西町6丁目

| | | | |
|------|---------------------------------------|---------------|------------------|
| 価格 | 別途掲載 | 万円 | 3.3㎡(1坪) 別途掲載 |
| 土地面積 | 別途掲載 | ほかに私道面積 無し | |
| 所在地 | 苫小牧市拓勇西町6丁目6番5、6番より分筆 | | |
| 交通 | JR千歳線/「沼ノ端駅」徒歩36分 道南バス/「拓勇西」停 徒歩3分 | | |

| | | | |
|----------|--------------------|-------|------------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層 住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条区域 景観法 | | |
| 引渡条件 | 建築条件付 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即 |
| 接道状況 | 別途掲載 | | |
| 設備 | 電気 | 北海道電力 | ガス |
| | 水道 | 苫小牧市営 | 下水道 |
| 小学校 | 拓進小学校 | 中学校 | 青翔中学校 |

備考
11月中旬には畑資材は撤去予定

JUKEN HOUSE

取引形態
仲介手数料

売主