



物件種目 **売土地**

苫小牧市花園町二丁目

価格 **777万円** 3.3㎡(1坪) 121,090円

土地面積 212.15㎡ (64.17坪) ほかに私道面積 無

所在地 所在：苫小牧市花園町二丁目1番4
住所：苫小牧市花園町二丁目2番18

交通 JR室蘭線/「青葉駅」徒歩3分
道南バス/「花園町二丁目」停徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限 景観法 津波防災区域づくりに関する法律 建築基準法第22条区域

引渡条件 建築条件付き

現況 更地 引渡日 相談

接道状況 北西側 公道 幅員8.00m 間口12.670m接する

設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道	苫小牧市

小学校 北光小学校 中学校 啓北中学校

備考 ※合意書有り 南側境界上に共有ブロック塀が有ります

取引形態 **売主**

JUKEN HOUSE

JR青葉駅 徒歩3分

一級建築士事務所・日本ツバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号