



JR青葉駅 徒歩3分

物件種目	売土地			
	苫小牧市花園町二丁目			
価格	777万円	3.3㎡(1坪)		121,090円
土地面積	212.15㎡ (64.17坪)	ほかに私道面積 無		
所在地	所在：苫小牧市花園町二丁目1番4 住所：苫小牧市花園町二丁目2番18			
交通	JR室蘭線/「青葉駅」徒歩3分 道南バス/「花園町二丁目」停徒歩5分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種 住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法 津波防災区域づくりに関する法律 建築基準法第22条区域			
引渡条件	建築条件付き			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	北西側 公道 幅員8.00m 間口12.670m接する			
設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道	苫小牧市
小学校	北光 小学校	中学校	啓北 中学校	
備考	※合意書有り 南側境界上に共有ブロック塀が有ります			

JUKEN HOUSE

取引形態 売主

一級建築士事務所・日本ツバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(9)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

JUKEN 住研ハウス株式会社

本社 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL **57-5711**
(0144)
<https://jukenhouse.co.jp>

20230224