



NEWモデルハウス2棟誕生

7/27土・28日 AM10:00▶PM5:00

クレシア
タウン 東開



NEW!
モデルハウス

家族の集うパブリックスペース ※内・外観はイメージです。



NEW!
モデルハウス

ビルトインガレージのある家
天井高3mの伸びやかなリビング ※内・外観はイメージです。

モデルハウス スタンプラリー 抽選会開催

詳しくは裏面をご覧ください。

※お子様のみのご参加はご遠慮願います。
※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。
※私たち「クレシアタウン東開」協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。
表記の各社URLをご参照くださるか、お電話にて協賛各社までお問い合わせ下さい。
※広告有効期限/2019年8月末日

ミライホーム 苫小牧市有明町2丁目11-15
 ☎0144-84-8019 URL <http://mirai-home.ne.jp/>
宅建業免許/北海道知事免許(特)第964号・建設業許可/北海道知事許可(般-30)胆振第04805号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミサワホーム北海道(株)
 苫小牧営業オフィス 苫小牧市清水町1丁目1番10号
 ☎0144-36-0330 URL <http://www.hokkaido.misawa.co.jp>
宅建業免許/北海道知事免許(特)第1481号・建設業許可/北海道知事許可(特-29)石狩第355号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



5月完成
モデルハウス

空間的な広がり演出
耐震+制振で地震から家を守ります



5月完成
モデルハウス

モダンで個性溢れるシルエット空間



好評
公開中

開放感たっぷり、吹抜けのある家!

国木ハウス 苫小牧市晴海町26番の1
 ☎0144-57-7720 URL <http://www.kunimoku-house.co.jp>
宅建業免許/北海道知事免許(特)第1655号・建設業許可/北海道知事許可(般-26)石狩第679号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道セキスイハイム株式会社
 道南支店 苫小牧市末広町3丁目7番13号
 ☎0144-37-1816 URL <http://www.hokkaido-heim.com>
宅建業免許/北海道知事免許(特)第2509号・建設業許可/北海道知事許可(特-28)石狩第02050号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

JUKEN 住研ハウス 苫小牧市新開町4丁目8番7号
 ☎0144-57-5711 URL <http://www.jukenhouse.co.jp>
宅建業免許/北海道知事免許(特)第647号・建設業許可/北海道知事許可(般-27)胆振第3240号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

家を建てたいと思ったその時がベストタイミングです！

●次世代住宅ポイント制度・最大35万ポイント還元

一定の省エネ性・耐震性等を満たす住宅の新築・リフォームに対し、一戸あたり最大35万ポイントがもらえる「次世代住宅ポイント制度」を創設。

●住宅ローン控除・減税額増加

現行の「住宅ローン控除」は10年間、年末ローン残高の1%相当額が控除される制度。消費税増税後はさらに3年間延長。減税額が増えます。

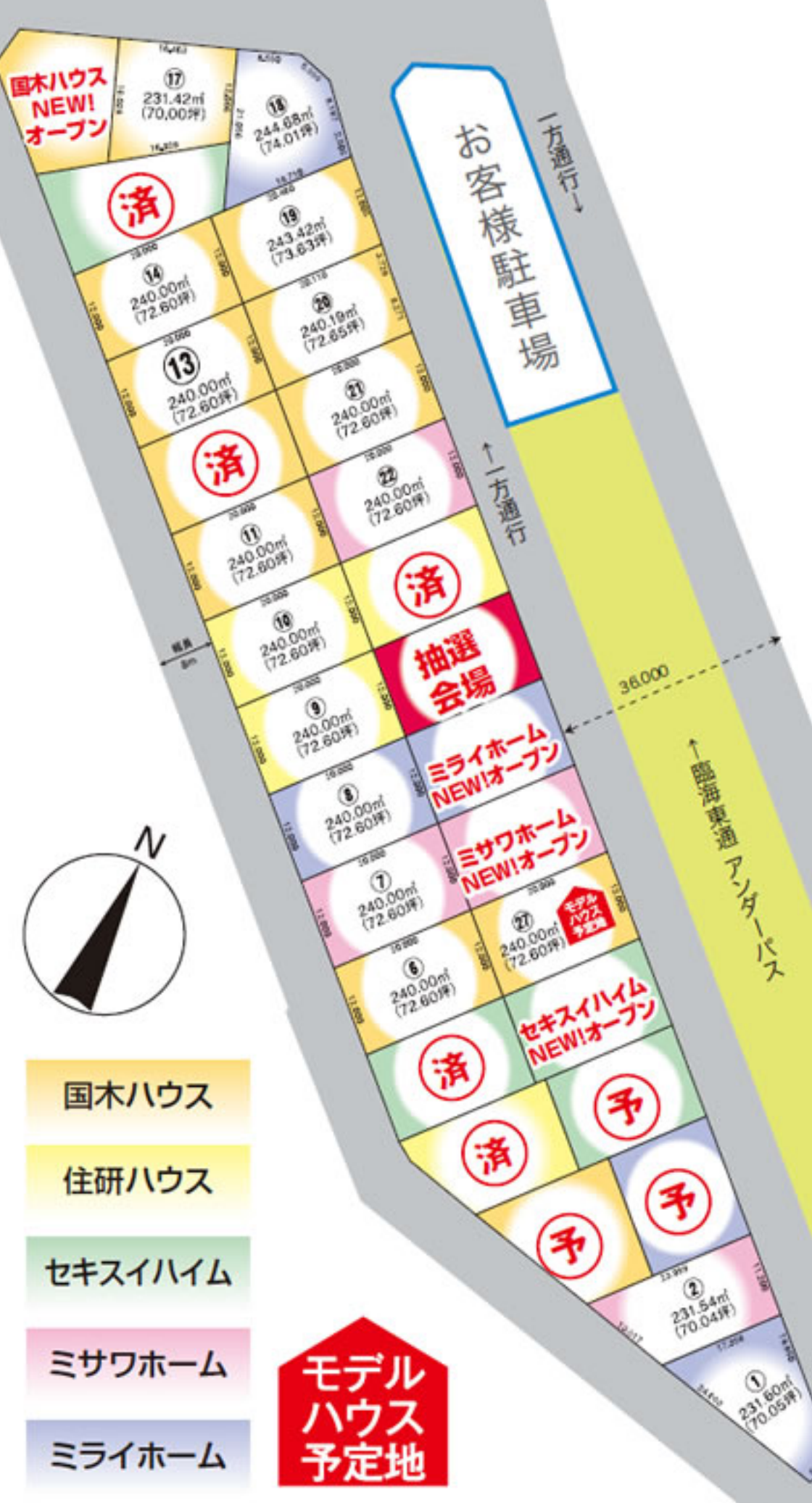
●すまい給付金最大50万円アップ

住宅取得の際、年収に応じて、最大30万円がもらえる「すまい給付金」は、消費税増税後は最大50万円にアップ。年収制限の緩和で対象者も拡充します。

※これらは2019年度予算案や関連税制法案が成立することが前提となります。

消費税増税後の
住宅取得支援策も
充実！

第3期580街区 [30区画]



建築条件付 第3期好評販売中!

- ◇区画面積 / 231.42㎡ (70.00坪) 1区画
~267.56㎡ (80.93坪) 1区画
- ◇分譲価格 / 4,554,000円 (1区画)
~5,625,000円 (1区画)
- ◇最多区画面積 / 240.00㎡ (72.60坪) 10区画
- ◇最多価格帯 / 5,431,000円 (8区画) ※令和元年7月5日現在

【クレシアタウン東開580街区物件概要】●所在地/苫小牧市東開町3丁目580番地●交通/JR「沼ノ端駅」徒歩16分、道南バス「沼ノ端西停」徒歩7分●分譲総面積/7168.59㎡(2,168.43坪)●総区画数/30区画●今回分譲区画数/16区画●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画面積/231.42㎡(70.00坪)1区画~267.56㎡(80.93坪)1区画●最多区画面積/240.00㎡(72.60坪)10区画●分譲価格/4,554,000円(1区画)~5,625,000円(1区画)●最多価格帯/5,431,000円(8区画)●接道状況/北側12m、東側36m、西側8mに接道●私道負担/なし●工事概要/電気=北海道電力線、ガス=都市ガス、上水道=苫小牧市市営上水道、下水道=苫小牧市市営下水道直接放流(雨水分流式)●取引態様/販売委託●広告有効期限/2020年8月末日

【建築条件付宅地】紹介する物件は、土地売買契約締結後3か月以内に販売委託会社と住宅建築請負契約を締結すること、また、土地売買契約締結後6か月以内に建築工事に着手することを条件として販売します。なおいずれかの条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既取の金員を全額無利息で返還します。但し、物件購入に関する諸手続きに要した費用については返還しないものとします。



ご家族で楽しめる抽選会&プレゼントがいっぱい!

スタンプラリー抽選会

モデルハウス5棟全てご見学、スタンプ5個で1回抽選できます!

A賞

ご家族で楽しい団らん!
回転寿司クリッパー
お食事券10,000円分



B賞

ご家族で楽しめる!
はなび館
1,410g



もれなく
花火セット
プレゼント!



ご来場時、受付にてアンケート
ご記入のご家族に
イオン商品券500円分
プレゼント!



ご家族皆様に
果実サイダー
プレゼント!



お子様に
お菓子詰め放題
プレゼント!



※期間中お一家族一回限りとさせていただきます。※画像はすべてイメージです。