







建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 TEL.0144-36-0330 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟





※写真はイメージです。

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号 建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

-社)北海道不動産公正取引協議会加盟

5小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苫小牧2F

ΓEL.0144-36-2156

苫小牧支店





宅建業免許/北海道知事免許石狩(13)第1655号 建設業許可/北海道知事(般-26)石狩第679号 一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 苫小牧市晴海町26番の1

TEL.0144-57-7720





宅建業免許/国土交通大臣(11)第2167号 を建設業許可/国土交通大臣(11)第2101号 建設業許可/国土交通大臣(特-26)第4959号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)東北不動産公正取引協議会加盟

TEL.0144-55-6711

【 イワクラホーム 国木ハウス 住研ハウス

スウェーデンハウス 太平ホーム

土屋ホーム ■ 日本ハウスHD ホクトホーム セキスイハイム

ミサワホーム

苫小牧市柳町4丁目19番24号









宅建業免許/北海道知事免許石符(8)第4550号 七越来见計、北海道知事见計石村(8)第4950号 建設業許可/北海道知事(般-26)石狩第2732号 (一社)全日本不動産協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 苫小牧市緑町2丁目18番12号





宅建業免許/国土交通大臣(7)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号 一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市住吉町2丁目12番13号

セキスイハイム。

宅建業免許/北海道知事免許石符(12)第2509号

苫小牧市末広町3丁目7番13号

TEL.0144-37-1816

(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

TEL.0144-82-9002





宅建業免許/北海道知事免許石狩(4)第6884号 建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号 公社)北海道宅地建物取引業協会会員 一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市桜木町4丁目15番15号

TEL.0144-56-5775

iii ミライホーム





宅建業免許/北海道知事免許胆振(2)第964号 建設業許可/北海道知事(般-30)胆振第4805号 建放業計刊/北海道紀華(版750/經版第46 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市有明町2丁目11番15号

TEL.0144-84-8019







最大35万ポイント

消費税が10%でも お得に住まいづくりができる 制度があります!

第二駐車場

18-14

未来の森公園

収入に応じて10万~40万円の増額

概要

●所得制限の緩和による対象者の私允(日女私人師に、先についれた。)
●給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ ●所得制限の緩和による対象者の拡充(目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下に

詳しくは各モデルハウスでご確認ください ※1 断熱性能等級4.耐震等級2以上などの性能 ※2 認定長期有料住宅、認定低炭素住宅などの性能 ※3 ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフードなど

☑ 住宅を新築する人 ☑ 新築分譲住宅を購入する人 以下の①~③を満たすごとにポイント発行。ただし、1戸あたりの上限は35万ポイント。 ✓ 所有者自らが居住する住宅であること ▼ 所定の期間に契約・着工し



-ガーデン澄川町販売開始!! 注文住宅用地全]4













←至白老 青葉病院 ****







9.344 3.456 12.861 セキスイハイム セキスイハイム 12.800 12.800



【王子ガーデン澄川町】<建築条件付宅地>物件概要●所在地/北海道苫小牧市澄川町8丁目11番●交通/道南バス「啓明 中学校Jバス停徒歩3分●区域の面積/2,754.84㎡●総区画数/14区画●販売区画数/14区画●販売価格/245万円(12区画)~267万円(1区画)●最多価格帯/245万円(12区画)●土地面積/195.31㎡(1区画)●204.14㎡(1区画)●用途地 域/第1種中高層住居専用地域●地目/原野(宅地地目変更予定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北西市道 6.5m●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道: 苫小牧市営上下水道●取引形態/事業主:王子不動産(株)●販売代理/イワクラホーム(株)・(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株) 大平ホーム北海 道・(株)日本ハウスホールディングス・北登建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホー ム(株)※その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3元 -引以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立した。 かった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣 地境界より1,100㎜以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ②建物の階数は2以下とする。¥③建物本体の基 はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm 内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をす る場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを遵守させること。