

理想の住まいが
見つかる7日間!



イオンモールから
徒歩7~9分の好立地!

ゴールデンウィーク

エストルナーレ新開町

GWフェア

4/26(土) 27(日) 29(火祝) 5/3(土) 4(日) 5(月祝) 6(火振休)
10:00▶17:00 苫小牧市新開町4丁目6番11の内

モデルハウス 6棟公開!

ご来場時、最初にお客様駐車場の
スタッフにお声がけください

P 駐車場位置はチラシ
裏面をご参照ください

注文住宅用地販売区画
残り6区画!



MISAWA ミサワホーム北海道

MIRAI HOME ミライホーム

KUNIMOKU HOUSE

JUKEN 住研ハウス



SEKISUI HEIM



土屋ホーム
構造見学会

6月末
完成予定

※外観画像はイメージです。

各日11:00▶16:00 日替わり
キッチンカー登場!

全6棟のご見学とアンケートへのご回答で、
キッチンカーの料理が食べられます!



4/26(土) good time!
ホットドッグ各種



4/27(日) Rara Belle
いちごクレープ 他



4/29(火祝) あげっぱ
揚げパン各種

5月登場のキッチンカー

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 3(土) 旅々
焼きそば 他 | 4(日) 大玉たこ焼き金次郎
たこ焼き各種 |
| 5(月祝) GAYA
ホットク 他 | 6(火振休) Crepe Palar Jewel
クレープ各種 |

スタンプラリー抽選会

アンケートご記入・モデルハウスのご見学後
3棟ご見学で1回 全6棟ご見学で3回抽選できます!

※期間中、1組様1回限り。
※数に限りがございます。
※画像はイメージです。

特賞
1本



洞爺湖 鶴雅リゾート洗の謠 ペアご宿泊券

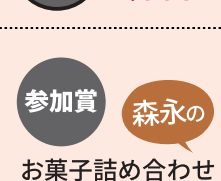
A賞 2本
イオン商品券
10,000円分



B賞 10本
チョイス
カタログ
Peck



C賞 20本
スターバックス
ギフトカード
1,000円分



参加賞
森永の
お菓子詰め合わせ



事前予約・全6棟ご見学のお客様に...

amazonギフトカード
5,000円分!プレゼント!



ご来場予約フォームより見学棟数分の
モデルハウスを選択しご予約願います。
エストルナーレ新開町 検索
ホームページからのご予約は各日前日
までの受付とさせていただきます。
当日予約はできません



事前予約なしでも...
全6棟ご見学で
3,000円分!

お子様プレゼント
ブロックコレクション
アニマルズ



上記特典・抽選会は新規ご来場で、マイホームをご検討のお客様・ご家族様限定とさせていただきます。※ギフトカード目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

※画像はイメージです。

ゴールデンウィーク GWフェア

4/26(土) 27(日) 29(火) 5/3(土) 4(日) 5(月) 6(火)

10:00▶17:00 **モデルハウス6棟公開!**

各社QRコードからも
お問合わせやご来場予約が可能です。
フェアへのご来場予約は
表面のQRコードよりお申込みください。



工屋ホーム 構造見学会

南向きのLDKで日当たりに配慮した
収納計画にこだわった家



6月末 完成予定

苫小牧市船見町2丁目6番2号 **Tel.0144-56-5823**
土屋ビル苫小牧2階
建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第26926号 宅建業免許/国土交通大臣(2)第9283号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.tsuchiyahome.jp>



MISAWA ミサワホーム北海道

間接照明と質感漂う壁面が
上質空間を演出する住まい



苫小牧市清水町1丁目1番10号 **Tel.0144-36-0330**
宅建業免許/北海道知事免許(特-4)第1481号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第00355号 北海道知事許可(特-6)第00355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.hokkaido.misawa.co.jp>



SEKISUI HEIM

1階開口と吹抜けからの
採光が開放感を演出



苫小牧市末広町3丁目7番13号 **Tel.0144-37-1816**
宅建業免許/北海道知事免許(特-4)第964号 建設業許可/北海道知事許可(特-1)第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.hokkaido-heim.com>



JUKEN 住研ハウス

「和」と「北欧インテリア」を融合させ、
優しく暖かく開放的な家づくり



苫小牧市新開町4丁目8番7号 **Tel.0144-57-5711**
宅建業免許/北海道知事免許(特-4)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://jukenhouse.co.jp>



KUNIMOKU HOUSE

床から天井にまで大きく開く開放的な
窓から四季の移ろいが感じられます



苫小牧市晴海町26番の1 **Tel.0144-57-7720**
宅建業免許/国土交通大臣(1)第9044号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第25238号
<https://www.kunimoku-house.co.jp>



ミライホーム

太陽光パネルを設置した
高性能住宅で快適性を追求します



苫小牧市有明町2丁目11番15号 **Tel.0144-84-8019**
宅建業免許/北海道知事免許(特-4)第964号 建設業許可/北海道知事許可(特-5)第04805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://mirai-home.ne.jp>



下記のメーカーは現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求・お問い合わせは受付しております



スウェーデンハウス

※外観画像はイメージです。

苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室 **Tel.0144-82-9002**
宅建業免許/国土交通大臣(8)第4255号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.swedenhouse-hokkaido.com>



日本ハウスホールディングス

※外観画像はイメージです。

苫小牧市柳町四丁目19番24号 **Tel.0144-55-6711**
宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号 建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://www.nihonhouse-hd.co.jp>



耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!
詳細はインターネットや各ハウスメーカーに
お問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます

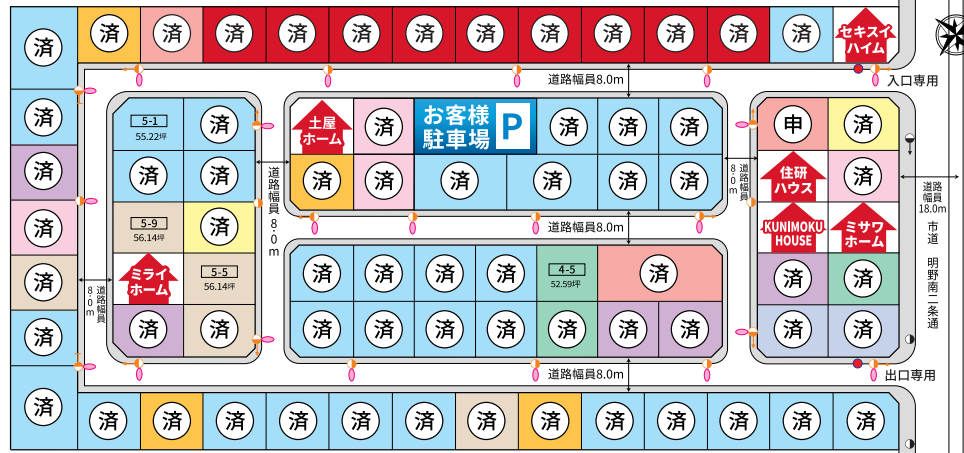
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%が、所得税や住民税の一部から、13年間控除されます。なお、環境に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。
※2024年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年
2024年
2025年の
水準

新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)6区画販売 残りわずか!

2025年3月21日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



建築条件付き宅地

これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が高たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市新開町4丁目6番11の内●交通/道南バス「職訓センター前」徒歩5分●開発面積/19,990.99㎡●宅地面積(登記簿面積)/14,798.55㎡●総区画数/80区画●販売区画数/6区画●地目/宅地●都市計画/なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/容積率/60%・200%●宅地面積/173,88㎡(3区画)●185,61㎡(2区画)●最多宅地面積/173,88㎡(3区画)●販売価格/8,999,000円(3区画)~10,525,000円(1区画)●最多価格帯/8,999,000円(3区画)●地区計画/なし●開発許可番号/第R2-4号(令和2年10月1日付)●私道負担/なし●道路/公道18m・8mに接する。アスファルト舗装●設備概要/電気:供給あり(北海道電力(株))、上水道:苫小牧市営上水道、下水道:苫小牧市公共下水道(雨水・汚水分流方式)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))●取引態様/事業主:北海道セキスイハイム(株)●売主/イワクラホーム(株)、(株)ジェイウッド、住研ハウス(株)、(株)スウェーデンハウス、(株)土屋ホーム、(株)日本ハウスHD、ミサワホーム北海道(株)、ミライホーム(株)●工事完成/2021年5月●広告有効期限/2025年5月末日

※掲載の地図は総地図で、省略している道路・施設等があります。※地図中の施設情報・名称は2020年8月調べのものです。
※エストルナーレ新開町では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

