

# あったか 住まいづくりフェア

2/22(土) ▶ 24(月) 振休

## スマートハウスのすすめ

寒いこの時期はモデルハウスで  
家の暖かさを確かめるチャンスです!!  
断熱性・気密性やスマートハウスの  
最新設備などを見て・体感して  
あったか住まいづくりをはじめましょう!



**参加券 2枚** **ぷにデコ スクイズ** **各会場先着 20組様**

【時間】11:00~16:00  
【場所】インフォメーションハウス内

各モデルハウスでアンケートにご回答の方に「参加券」をお渡しします。  
※1組様1回限り

人気のスクイズをかわいらしくデコレーション!!  
女の子にオススメ!

宮の沢会場 2/22(土) 平岡会場 2/23(日) 北24条会場 2/24(月)

**参加券 2枚** **ホワイトチョコQ ペイント工作** **各会場先着 20組様**

【時間】11:00~16:00  
【場所】インフォメーションハウス内

各モデルハウスでアンケートにご回答の方に「参加券」をお渡しします。  
※1組様1回限り

ゼンマイで走るミニカーを作っちゃおう!!  
男の子にオススメ!

宮の沢会場 2/22(土) 平岡会場 2/23(日) 北24条会場 2/24(月)

**フェア期間中** **モデルハウススタンプラリー抽選会**

各モデルハウスにて、アンケートにご回答いただく、ラリー用紙にスタンプを押印いたします。スタンプを2個集めると抽選会に参加できます。  
※1家族1回とさせていただきます。

**A賞** 各会場1組様: ル・クルーゼティーポット&マグ2個入りセット

**B賞** 各会場2組様: HARIOフタがガラスのIH対応ステンレス雪平鍋23cm

**C賞** 各会場2組様: もれなくハリスとヨリスのチョコかけすぎちゃったラスク

**参加券 2枚** **お菓子の帽子を作ろう** **各会場先着 20組様**

【時間】11:00~16:00 【場所】インフォメーションハウス内

各モデルハウスでアンケートにご回答の方に「参加券」をお渡しします。※1組様1回限り

お持ち帰りの帽子ができます!

平岡会場 2/22(土) 北24条会場 2/23(日) 宮の沢会場 2/24(月)

**1家族 2つまで** **キッチンカー**

【時間】11:00~なくなり次第終了

インフォメーションハウスにて「住まいのアンケート」ご回答の方に引換コインをお渡しします。引換コインと100円(1品)でキッチンカーにて直接購入できます。  
※写真はイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

北24条会場 2/22(土) 宮の沢会場 2/23(日) 平岡会場 2/24(月)

きのこチーズのクリームシチュー スライスパン付き  
ホットタピオカ・キャラメル・抹茶

**フェア期間中** **「住まいのアンケート」ご回答者プレゼント**

期間中、インフォメーションハウスで、初めて「住まいのアンケート」にご回答いただいたお客様へプレゼント!

もれなく  
はんなり堂きつちんふきん3枚組

## 住まいづくりは家サイトにおまかせ!

じっくり見学・しっかり相談が **見学予約** がオススメです!

1 待ち時間なしで見学できる!  
2 知りたいコトがすぐ聞ける!  
3 打合せの時短につながる!

モデルハウス見学予約はコチラから!

**マイホームの土地探しもおまかせください!**

家サイトの「土地探しお申込フォーム」にご希望の土地の条件を入力!

出展住宅メーカーが情報収集力を駆使して土地をお探し、おすすめの土地情報をご紹介します!

土地探しの申込みはコチラから!

予約の上、見学された方にプレゼント進呈中!  
※1組様1回1枚限り。

moz カレーパスタプレート1枚 ※賞品例

不動産情報&カタログ閲覧コーナー常設!

各会場出展ハウスメーカーや不動産会社選りすぐりの土地や建売などの情報、各社のカタログをインフォメーションハウスにてご覧いただけます。

## 行政の支援策や補助金・優遇制度を活用し、しっかりとした資金計画を立てて夢のマイホームを!!

消費税率の引上げに伴う4つの支援

- 住宅ローン減税の控除期間が3年延長! (建物購入価格の消費税2%分減税(最大))
- すまい給付金が最大50万円に! (対象者も拡充! (収入に応じて10万~40万円の増額))
- 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当次世代住宅ポイント制度
- 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大! (消費税8%時は最大1,200万円)

③は3月末までの建築着工、④は3月末までの契約締結が条件です。受付締切が迫っていますがまだ間に合います! 詳しく知りたい方は、各モデルハウスにて!

住宅ローン金利が上昇傾向!? 低金利の今が狙い目!

2020年2月18日現在、金利は低水準で推移していますが、長期金利の上昇に伴い引き上がる可能性も! そうなると返済額に与える影響が大きく変動します!

※2月18日現在 ※ボーナス割合を30%として計算しております。

金利が1.28%の場合だと例)借入金額4,000万円返済期間35年	毎月の支払額は8.3万円 総返済額は4,968万円	これが2.0%になると 毎月の支払額は9.3万円 総返済額は5,570万円	総返済額に602万円もの差が!
-----------------------------------	------------------------------	---	-----------------

参加無料 Times

何度でも相談無料・完全予約制

不動産・住宅ローン・保険に強いFPが多数在籍

今だけの相談特典 ライフプランシュミレーション無料で作成

その他、住宅・資金計画・お金に関するご相談

常時開催 ▶ ▶ ▶

ファイナンシャルプランナーによる **マイホーム予算の決め方・考え方講座** 個別講座開催

【時間】10:30~16:00 【場所】インフォメーションハウス  
※1組最大90分程度。希望時間をご指定いただけます。

自分たちはマイホームをえるの?と考えている方、個別講座では、ご自身に合った資金計画をファイナンシャルプランナーがご説明致します。

現在の収入で住宅ローン返済は可能? 住宅ローン減税って何?

電話予約はこちら ▶ **0120-8924-41** ▶ 詳細・WEB予約はこちら

○【受付時間】9:00~17:00 ○年中無休(年末年始は除く)  
※相談ご希望日の前日までにご予約ください。 運営:タイムズサポート株式会社



**全30棟**  
モデルハウス公開中!  
※一部、建替中・改装中の  
モデルハウスもございます。

**住まいづくりの事ならまずはSTVハウジングプラザへ!**

実績と信頼のあるハウスメーカーが  
理想の家づくりを提案します。

**宮の沢**  
miyanosawa  
全12棟

一興工務店  
TEL.011-668-7661

一興工務店  
TEL.011-668-8171

スウェーデンハウス  
TEL.011-671-6712

住まいのクワザワ  
TEL.011-676-5005

住友不動産  
TEL.011-668-1055

住友林業  
TEL.011-669-5080

セキスイハイム  
TEL.011-661-1816

ダイワハウス  
TEL.011-215-8975

土屋ホーム  
TEL.011-666-3319

日本ハウス (旧 東日本ハウス)  
TEL.011-664-8683

ミサワホーム北海道  
TEL.011-662-0330

三井ホーム  
TEL.011-667-2431

**北24条**  
kita24jyou  
全8棟

一興工務店  
TEL.011-733-6011

一興工務店  
TEL.011-750-6161

住友林業  
TEL.011-733-2466

セキスイハイム  
TEL.011-206-4816

5月 OPEN 予定!  
土屋ホーム 建替中  
TEL.011-717-4575

日本ハウス (旧 東日本ハウス)  
TEL.011-741-0399

ミサワホーム北海道  
TEL.011-704-0330

3月14日 OPEN 予定!  
三井ホーム 改装中  
TEL.011-729-2431

**平岡**  
hiraoka  
全10棟

JUKEN 住研ハウス  
NEW モデルハウスOPEN  
TEL.011-883-6800

一興工務店  
TEL.011-887-1121

一興工務店  
TEL.011-887-1121

一興工務店  
TEL.011-887-5571

ecoaHOUSE  
TEL.011-888-4879

スウェーデンハウス  
TEL.011-886-3030

住友不動産  
TEL.011-888-9031

住友林業  
TEL.011-885-1045

セキスイハイム  
TEL.011-886-3816

土屋ホームトピア  
TEL.011-885-1809

日本ハウス (旧 東日本ハウス)  
TEL.011-885-8155

**家づくりステップアップ プレゼント**

家づくりの進捗に合わせて、モデルハウスにてプレゼントカードをお渡ししています。カードをインフォメーションハウスまでお持ちいただいた方へ、プレゼントをお渡ししています。

**STEP1** プラン作成依頼記念 プレゼント

**STEP2** 御見積依頼記念 プレゼント

moz ミニプレート4枚組  
moz カラーフルスタッキング マグ2個組 ※色は選べません。

※一部対応していないモデルハウスやプラン作成は有料となるメーカーもございます。  
※プレゼントは各モデルハウスにて家づくりの商談をされた方に限りです。

**宮の沢会場**  
札幌市手稲区西  
宮の沢4条1丁目1-80  
TEL・FAX  
011-671-3208



**北24条会場**  
札幌市東区  
北24条東1丁目1  
TEL・FAX  
011-733-5133



**平岡会場**  
札幌市清田区  
平岡3条5丁目1-1  
TEL・FAX  
011-889-9466



総合住宅展示場  
**STVハウジングプラザ**

■定休日/水曜日(祝日の場合は開場)  
■開場/午前10時~午後6時 ■主催/札幌テレビ放送株式会社  
■後援/札幌市、独立行政法人住宅金融支援機構北海道支店、北海道建築指導センター  
■企画・運営/(株)ライダーズ・パブリシティ

