

イワクラホーム



宅建業免許/北海道知事免許石狩(14)第906号
建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新中野町3丁目3番10号

TEL.0144-34-4151

ミライホーム

宅建業免許/北海道知事免許胆振(2)第964号
建設業許可/北海道知事(般-30)胆振第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市有明町2丁目11番15号

TEL.0144-84-8019

スウェーデンハウス



宅建業免許/国土交通大臣(7)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市住吉町2丁目12番13号

TEL.0144-82-9002



NEW!

ミサワホーム北海道

宅建業免許/北海道知事免許石狩(13)第1481号
建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市清水町1丁目1番10号

TEL.0144-36-0330

12/7・8 SAT SUN
10:00~17:00

開催日以外も土・日・祝日モデルハウス公開中!!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。
また、平日内覧をご希望の方は、裏面下にごぞいます各社に直接ご連絡をお願いいたします。

王子ガーデン北光町 クリスマス 感謝フェア Christmas Thanks Fair



OJI GARDEN
HOKKOUCHOU
5期-PARK SIDE-

会場

苫小牧市北光町
1丁目16

カーナビでこの住所をセットしてください。
ご来場の際は、まずは受付に立ち寄りください

KUBIMACHU HOUSE
株式会社 国木ハウス



宅建業免許/北海道知事免許石狩(13)第1655号
建設業許可/北海道知事(般-26)石狩第679号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市晴海町26番の1

TEL.0144-57-7720

ホクトホーム



宅建業免許/北海道知事免許石狩(8)第4550号
建設業許可/北海道知事(般-26)石狩第2732号
(一社)全日本不動産協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市緑町2丁目18番12号

TEL.0144-82-8730

Taihei
太平ホーム北海道



宅建業免許/北海道知事免許石狩(4)第6884号
建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市桜木町4丁目15番15号

TEL.0144-56-5775

セキスイハイム



宅建業免許/北海道知事免許石狩(12)第2509号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市末広町3丁目7番13号

TEL.0144-37-1816

住研ハウス



宅建業免許/北海道知事免許胆振(9)第647号
建設業許可/北海道知事(特-27)胆振第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市新開町4丁目8番7号

TEL.0144-57-5711

豊かさを人生を創造する
土屋ホーム

※写真はイメージです。
カーディナルハウスモデル(密広)



宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苫小牧2F

TEL.0144-36-2156

日本ハウス
ホールディングス



宅建業免許/国土交通大臣(11)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-26)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)東北不動産公正取引協議会加盟

苫小牧市柳町4丁目19番24号

TEL.0144-55-6711

「ご満足」という、最良の成果を目指して。

王子グループ



■事業主・売主/国土交通大臣免許(15)第115号
(一社)不動産協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

王子不動産株式会社 北海道支店

〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13

最新情報はこちらから



お問い合わせは

TEL.0144-32-5334

http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/
hokkaidou-fudousan@oji-gr.com

※スタンパラーのみでご来場の場合、各モデルハウスでご見学をお断りすることもございますのでご了承ください。
※景品は無くなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンパラー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※ラブレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たちが王子ガーデン北光町ハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカーより住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることを使用し、それ以外の目的で使用することはありません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先/株新生苫小牧・室蘭支社 ☎0144-32-8544 広告有効期限/2019年12月末日

EVENT 01

スタンプラリー抽選会

モデルハウスご見学後、
受付にお越しいただいた方に、
ポイント数に応じて抽選会を開催!

抽選回数

- 5ポイント.....1回
- 15ポイント.....2回
- 25ポイント.....3回
- 45ポイント.....5回

ミライホーム	8P
イワクラホーム	5P
太平ホーム	5P
セキスイハイム	4P
住研ハウス	4P
ミサワホーム	4P
スウェーデンハウス	3P
日本ハウスHD	3P
ホクトホーム	3P
国木ハウス	2P
土屋ホーム	2P

A賞

年末ジャンボ宝くじ30枚 **3本**

B賞

ジェフグルメカード 3,000円分 **5本**

C賞

ビール共通券 **20本**

EVENT 02

お子様プレゼント

モデルハウスご見学後、
受付にてお子様全員に
カラフルミニブーツ
(お菓子入り)
プレゼント。



EVENT 03

ご来場プレゼント

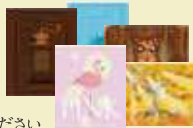
ご来場時、受付にて
アンケートにご記入
いただいた方を
対象にプレゼント。



EVENT 04

雑貨・絵画展示販売

受付ブース内に
雑貨・絵画などの
展示販売を
行っています。
ぜひ足を運びください。



無料託児所オープン

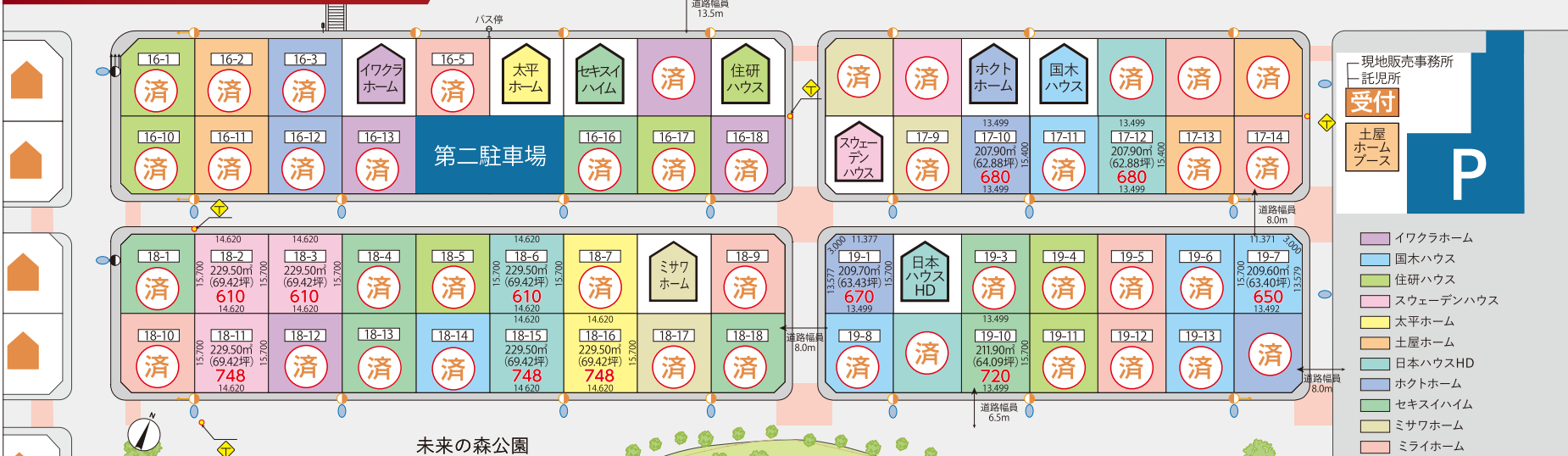
営業時間10:00~17:00

お子様連れのお客様にゆとりご見学いただくために
「託児所」をご用意しております。
保育士の資格を持ったスタッフが預かりいたします。

※原則として生後6月以上の乳児から小学校低学年までのお子様と致します。※身分を証明できるもの(免許証・保険証・母子手帳等)をご持参ください。※体調がよろしくない場合はお預かりをご遠慮させていただく場合がございますのでご了承ください。



第5期「王子ガーデン北光町パークサイド」区画図



第4期「王子ガーデン北光町」区画図

[他のモデルハウスと一味違った見所]
外と中がライトコートでつながる個性的な住まい!
一見の価値ありです!

ミライホーム



消費税が10%でもお得に
住まいづくりができる制度があります!

次世代住宅 最大 35万ポイント
すまい 最大 50万対象者
ポイント制度大 給付金大 50万円 拡充!

収入に応じて10万~40万円の増額

概要 ●所得制限の緩和による対象者の拡充(目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下)
●給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ

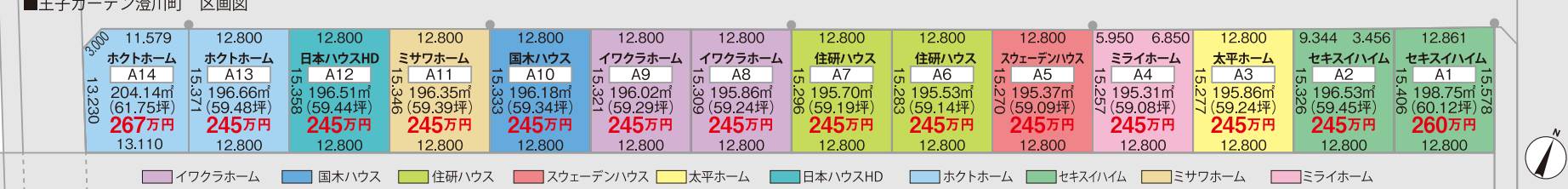
詳しくは各モデルハウスでご確認ください

※1 断熱性能等級4、耐震等級2以上の性能 ※2 認定長期有料住宅、認定低炭素住宅などの性能
※3 ビット食洗機、掃除しやすさ、レンジフードなど

- もらえる人
 - 住宅を新築する人
 - 新築分譲住宅を購入する人
- 主な要件
 - 所有者自らが居住する住宅であること
 - 所定の期間に契約・着工し、2019年10月1日以後に引き渡しをうけること
- もらえるポイント

- 最大35万ポイント
- 以下の①~③を満たすごとにポイント発行。ただし、1戸あたりの上限は35万ポイント。
- ①一定の性能(※1)を有する住宅.....300,000ポイント
 - さらに高い性能(※2)の住宅は.....+50,000ポイント
 - ②耐震性のない住宅の建て替え.....150,000ポイント
 - ③家事負担軽減設備(※3)の設置...9,000~18,000ポイント

王子ガーデン澄川町販売開始!! 注文住宅用地 全14区画 245万円



【王子ガーデン澄川町】＜建築条件付宅地＞物件概要 ●所在地/北海道苫小牧市澄川町8丁目11番 ●交通/道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分 ●区域の面積/2,754.84㎡ ●総区画数/14区画 ●販売区画数/14区画 ●販売価格/245万円(12区画)~267万円(1区画) ●最高価格帯/245万円(12区画) ●土地面積/195.31㎡(1区画)~204.14㎡(1区画) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/原野(宅地目変更予定) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西市道6.5m ●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:苫小牧市営上下水道 ●取引形態/事業主:王子不動産(株) ●販売代理/イワクラホーム(株)・(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株)太平ホーム北海道(株)・日本ハウスホールディングス・北森建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株) ※その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3か月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道線石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・買付等をする場合には、当該譲受人及び買付人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。