



Taihei
太平ホーム北海道



ミライホーム

王子ガーデン北光町



OJI GARDEN
HOKKOUCHOU
5期-PARK SIDE-



JUKEN 住研ハウス



日本ハウス
ホールディングス



イワクラホーム

ホッとできるグッとくる
いい家づくりフェア

2/8・9 10:00~17:00
SAT SUN

会場 / 苫小牧市北光町1丁目16
カーナビでこの住所をセットしてください。ご来場の際は、まずは受付に立ち寄りください。

開催日以外も**土日祝**
モデルハウス公開中!!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。
また、平日内覧をご希望の方は、裏面下にご覧いただけます各社に
直接ご連絡をお願いいたします。



国木ハウス



MISAWA ミサワホーム



スウェーデンハウス



土屋ホーム
ブース出展

※写真はイメージです。カーディナル・ハウスモデル（帯広）



セキスイハイム



ホクトホーム

EVENT 01

ポイント制

スタンプラリー抽選会

モデルハウスご見学後、
受付にお越し
いただいた方に、
ポイント数に応じて
抽選会を開催!

抽選回数

- 10ポイント..... 1回
- 20ポイント..... 2回
- 30ポイント..... 3回
- 45ポイント..... 5回

ミライホーム	8P
イワクラホーム	5P
太平ホーム	5P
セキスイハイム	5P
住研ハウス	4P
ミサワホーム	4P
スウェーデンハウス	4P
日本ハウスHD	3P
ホクトホーム	3P
国木ハウス	3P
土屋ホーム	2P

建てて安心のハウスメーカー11社が勢揃い!

EVENT 02

お子様プレゼント

チロルチョコ
詰め合わせ

モデルハウスご見学後、
受付にてお子様全員に
プレゼント



EVENT 03

ご来場プレゼント

ご来場時、受付にて
アンケートにご記入
いただいた方を
対象にプレゼント



EVENT 04

雑貨・絵画展示販売

受付ブース内に
雑貨・絵画などの
展示販売を行っています。
ぜひ足をお運びください。



無料託児所オープン 営業時間 10:00~17:00

お子様連れのお客様にゆっくりご見学いただくために
「託児所」をご用意しております。
保育士の資格を持ったスタッフがお預かりいたします。

※原則として生後6か月以上の乳児から小学校低学年までのお子様と致します。※身分を証明できるもの(免許証・保険証・母子手帳等)をご持参ください。※体調がよろしくない場合はお預かりをご遠慮させていただきますのでご了承ください。

※スタンプラリーのみでご来場の場合、各モデルハウスでご見学をお断りすることもございますのでご了承ください。※景品はなくなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンプラリー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※来場プレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たち王子ガーデン北光町ハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカーより住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先/㈱新生苫小牧・室蘭支社 ☎0144-32-8544 広告有効期限/2020年2月末日

「ご満足」という、最良の成果を目指して。

モテグループ ■ 事業主・売主/国土交通大臣免許(19)第115号
(一社)不動産協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13

お問い合わせは
TEL.0144-32-5334

http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com

最新情報は
こちらから



初来場特典

ご来場いただいた方にプレゼント

ご来場時に受付でアンケートご記入いただいた方対象
人気の北欧ブランド「mozブランケット」

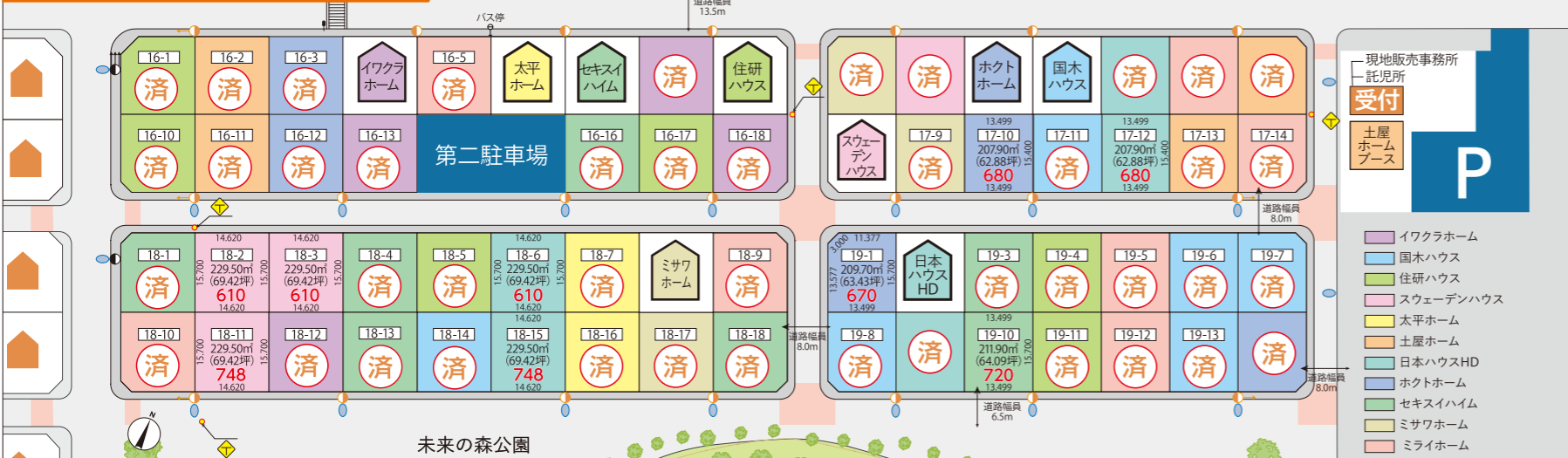
※なくなり次第終了。終了につきましては粗品をプレゼント。



1日
先着
**20組
限定!**

- A賞** イオン商品券 10,000円..... **3本**
- B賞** ジェフグルメカード 3,000円..... **3本**
- C賞** グレイシャスファンシーチョコレート..... **30本**

第5期「王子ガーデン北光町パークサイド」区画図



現地案内図



第4期「王子ガーデン北光町」区画図



すまい給付金 最大50万円対象者 拡大!

収入に応じて10万・40万円の増額

概要

- 所得制限の緩和による対象者の拡大 (目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下に)
- 給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ

住宅ローン 減税 控除期間 3年延長!

(建物購入価格の消費税最大2%減税)

概要

現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年間延長(10年→13年)
適用年の11 13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額

- 住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%
- 建物購入価格(4,000万円を限度)×2/3%(2%÷3年)

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合:借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

もらえる人

- これから住宅を新築する人
- 新築分譲住宅を購入する人

要件

- 所有者自身が居住する住宅であること
- 期間については各ハウスメーカーまで

王子ガーデン 澄川町販売開始!! 注文住宅用地 全14区画 24.5万円~

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。また、子育て家族には安心の教育機関も揃う 恵まれたロケーションのせいかつ拠点です。



■王子ガーデン澄川町 区画図

11.579 ホクトホーム A14 204.14㎡ (61.75坪) 267万円 13.110	12.800 ホクトホーム A13 196.66㎡ (59.48坪) 245万円 12.800	12.800 日本ハウスHD A12 196.51㎡ (59.44坪) 245万円 12.800	12.800 ミサワホーム A11 196.35㎡ (59.39坪) 245万円 12.800	12.800 国木ハウス A10 196.18㎡ (59.34坪) 245万円 12.800	12.800 イワクラホーム A9 196.02㎡ (59.29坪) 245万円 12.800	12.800 イワクラホーム A8 195.86㎡ (59.24坪) 245万円 12.800	12.800 住研ハウス A7 195.70㎡ (59.19坪) 245万円 12.800	12.800 住研ハウス A6 195.53㎡ (59.14坪) 245万円 12.800	12.800 スウェーデンハウス A5 195.37㎡ (59.09坪) 245万円 12.800	5.950 ミライホーム A4 195.31㎡ (59.08坪) 245万円 12.800	6.850 ミライホーム A4 195.31㎡ (59.08坪) 245万円 12.800	12.800 太平ホーム A3 195.86㎡ (59.24坪) 245万円 12.800	9.344 セキスイハイム A2 196.53㎡ (59.45坪) 245万円 12.800	3.456 セキスイハイム A1 198.75㎡ (60.12坪) 260万円 12.800	12.861 セキスイハイム A1 198.75㎡ (60.12坪) 260万円 12.800
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

■ イワクラホーム
 ■ 国木ハウス
 ■ 住研ハウス
 ■ スウェーデンハウス
 ■ 太平ホーム
 ■ 日本ハウスHD
 ■ ホクトホーム
 ■ セキスイハイム
 ■ ミサワホーム
 ■ ミライホーム

【王子ガーデン澄川町】<建築条件付宅地>物件概要●所在地/北海道苫小牧市澄川町8丁目11番●交通/道南バス「啓明中学校」バス徒歩3分●区域の面積/2,754.84㎡●総区画数/14区画●販売区画数/14区画●販売価格/245万円(12区画)~267万円(1区画)●最上価格帯/245万円(12区画)●土地面積/195.31㎡(1区画)~204.14㎡(1区画)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/原野(宅地目変更予定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北西市道6.5m●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:苫小牧市営上下水道●取引形態/事業主:王子不動産・イワクラホーム(株)・販売代理:イワクラホーム(株)・国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・日本ハウスホールディングス・北登建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株)※その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員金額は無利息で返還します。【固地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1.100m以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道緑石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これを遵守させること。

- | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|--|
| <p>イワクラホーム
苫小牧支店</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(14)第965号
建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151</p> | <p>国木ハウス
苫小牧営業所</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(13)第1655号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第679号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720</p> | <p>住研ハウス
苫小牧事務所</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(9)第647号
建設業許可/北海道知事(特-27)胆振第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711</p> | <p>スウェーデンハウス
苫小牧事務所</p> <p>宅建業免許/国土交通大臣(7)第9283号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市住吉町2丁目12番13号
TEL.0144-82-9002</p> | <p>Taihei 太平ホーム北海道
苫小牧営業所</p> <p>宅建業免許/国土交通大臣(7)第6884号
建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市桜木町4丁目15番15号
TEL.0144-56-5775</p> | <p>土屋ホーム
苫小牧支店</p> <p>宅建業免許/国土交通大臣(1)第2923号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苫小牧2F
TEL.0144-36-2156</p> | <p>日本ハウスホールディングス
苫小牧千歳営業所</p> <p>宅建業免許/国土交通大臣(11)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-26)胆振第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市柳町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711</p> | <p>ホクトホーム
苫小牧営業所</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(8)第4550号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第2732号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市緑町2丁目18番12号
TEL.0144-82-8730</p> | <p>セキスイハイム
道南支店</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(12)第2509号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816</p> | <p>ミサワホーム北海道
苫小牧営業所</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(13)第1481号
建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330</p> | <p>ミライホーム</p> <p>宅建業免許/北海道知事免許(18)第964号
建設業許可/北海道知事(特-30)胆振第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟</p> <p>苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019</p> |
|---|--|---|---|---|---|--|--|---|---|--|