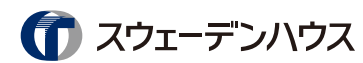


6月完成



新モデルハウス
2ヶ月連続完成!



7月完成

夏家
FES

3日間連続!

3 DAYS
SAT SUN MON
7/13 14 15
10:00~17:00

全11社

モデルハウス8棟
+
ブース2社公開!

このナツみんなでたいけん! おウチのいろいろなカケ子!

苫小牧総合住宅展示場

会場 / 苫小牧市北光町1丁目16

カーナビでこの住所をセットしてください! ご来場の際は、まずは受付に立ち寄りください!

開催日以外も 土 日 祝日 モデルハウス公開中!!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。また、平日内覧をご希望の方は、裏面下にご覧いただけます各社に直接ご連絡をお願いいたします。

Facebookでも
情報配信中!!



王子ガーデン北光町は住まいの総合展示場！ いろんな住まいが一度に比べられるから楽しい！理想の暮らしも見えてきます！



住まいのポイントラリー

モデルハウスご見学してポイントを
集めよう！受付にて5ポイントで1回、
15ポイントで2回、25ポイントで3回、
45ポイントで5回抽選！！

特賞 イオン商品券 6本 10,000円

A賞 10本 旨辛グルメギフトメニュー

B賞 20本 京橋千代屋 究極のジャム1本 (いちごorブルーベリー)

C賞 50本 かわいフルーツ プレート2枚組

●イベント終了後ご自宅に郵送させていただきます

住まいのポイントラリー表

ミライホーム	10P
セキスイハイム	5P
住研ハウス	5P
スウェーデンハウス	5P
ミサワホーム	4P
日本ハウスHD	4P
ホクトホーム	4P
国木ハウス	4P
土屋ホーム	2P
イワクラホーム	1P
太平ホーム	1P

お子様限定！花火抽選会開催！

バラエティ豊かな花火が盛りだくさん！おうち花火人気No.1「ワールドプレミア」をゲットするチャンス！ぜひ、ご参加ください！

※モデルハウスご見学後、受付にてお子様1名につき1枚のスタンプラリー用紙を提出していただいたご家族のお子様全員対象

粗品プレゼント

※モデルハウスご見学後、受付にてお渡し
※各日お一人様1つプレゼント ※イラストはイメージです

第4期「王子ガーデン北光町」区画図

【他のモデルハウスと一味違った見所】
外と中がライトコートでつながる個性的な住まい！
一見の価値ありです！

ミライホーム

モデルハウス分布

第5期

未来の森公園

※未来の森公園は王子製紙(株)の所有地であり、2030年3月末まで苫小牧市に公園用地として使用貸借しているものです。

第4期

第5期「王子ガーデン北光町パークサイド」区画図

16-1	16-2	16-3	16-4	16-5	16-6	16-7	16-8	16-9	16-10	16-11	16-12	16-13	16-14	16-15	16-16	16-17	16-18
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済
18-1	18-2	18-3	18-4	18-5	18-6	18-7	18-8	18-9	18-10	18-11	18-12	18-13	18-14	18-15	18-16	18-17	18-18
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済

※フラット35の金利は金融機関によって異なります。※返済期間が21年以上35年以下、融資率9割以下の場合。

現地案内図

至北光町

【王子ガーデン北光町第5期「パークサイド」】●建築条件付宅地●物件概要●所在地/北海道苫小牧市北光町1丁目43-1内・2丁目43-483内●交通/JR「青葉」駅徒歩17分●開発発行許可番号/第29-1号(平成29年8月1日)●開発区域の面積/18,566.27㎡●総区画数/64区画●販売区画数/16区画●販売価格/610万円(3区画)~790万円(1区画)●最高価格帯/720万円・748万円(各4区画)●土地面積/207.90㎡(3区画)~229.50㎡(7区画)●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成完了/平成29年12月完了済●道路/6.5m・8.0m・10.0m・13.5mアスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:苫小牧ガス(株)、上下水道:苫小牧市上下水道●取引形態/事業主・売主:王子不動産(株)●販売代理/イワクラホーム(株)・(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株)太平ホーム北海道・(株)土屋ホーム・(株)日本ハウスホールディングス・北登建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株) ●16-18、17-8、18-18、19-8区画の電線引き込み工事については南側の電柱より、18-9、19-1区画の電線引き込み工事については北側の電柱になります。【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3か月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ) ②建物本体の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止 ⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを遵守させること。

無料託児所オープン

営業時間10:00~17:00

お子様連れのお客様にゆっくりご見学いただくために「託児所」をご用意しております。保育士の資格を持ったスタッフが安心・安全にお預かりいたします。

※原則として生後6か月以上の乳児から小学校低学年までのお子様と致します。
※身分を証明できるもの(免許証・保険証・母子手帳等)をご持参ください。
※休日がよろしくない場合はお預かりをご遠慮させていただく場合がございますのでご了承ください。

2019年10月から消費税が下がります！

8%→10% お得に住まいづくりができる制度があります！！
詳しくは各モデルハウスでご確認ください！

住宅ローン金利は史上最低水準継続中ですが、今後金利が上昇してしまうと…

長期固定金利の住宅ローン【フラット35】の最低金利※ **1.27%**

※フラット35の金利は金融機関によって異なります。※返済期間が21年以上35年以下、融資率9割以下の場合。

※各制度の内容は2019年2月現在の情報であり、景気動向の諸事項により変更になる場合がございます。各種住宅取得優遇制度には、段階的な縮小や適用条件、期限があります。

住宅ローン減税 控除期間 3年延長！

(建物購入価格の消費税込最大2%減税)

現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年延長(10年→13年)適用年の11~13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額

- 住宅借入金等の年末残高(4,000万円※を限度)×1%
- 建物購入価格(4,000万円※を限度)×2/3(2%×3年)

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合:借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:15,000万円

すまい 最大50万 対象者 / 給付金 最大50万 対 増額 / 拡充!

収入に応じて10万~40万円の増額

- 所得制限の緩和による対象者の拡充 (目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下)
- 給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ