

展示家具
家電付

※日の出モデル除く

モデルハウス販売キャンペーン

住宅ローンご返済額1年分相当キャッシュバック

3月末迄の
ご契約で

完全予約制
土・日・祝日

10:00~17:00(水曜・木曜定休日)

※平日見学ご希望の方は下記までご連絡いただき、予約フォームにてお送りください。



●土地面積 / 263.90㎡ (79.82坪)
●延床面積 / 111.07㎡ (33.59坪)
●1階床面積 / 111.07㎡ (33.59坪)

のぞみ町

販売価格 **3,250万円** **95万円** キャッシュバック

TV・ソファ・ダイニングテーブル付き

●所在地 / 苫小牧市のぞみ町2丁目8番5号(住居表示)



●土地面積 / 220.38㎡ (66.66坪)
●延床面積 / 108.68㎡ (32.80坪)
●1階床面積 / 60.86㎡ (18.37坪)
●2階床面積 / 47.82㎡ (14.43坪)

日の出町

販売価格 **3,100万円** **90万円** キャッシュバック

●所在地 / 苫小牧市日の出町2丁目8番8号(住居表示)



●土地面積 / 180.55㎡ (54.61坪)
●延床面積 / 122.85㎡ (37.08坪)
●1階床面積 / 73.79㎡ (22.27坪)
●2階床面積 / 49.06㎡ (14.81坪)

新開町

販売価格 **3,799.6万円** **110万円** キャッシュバック

TV・ソファ・ダイニングテーブル・寝室ベッド付き

●所在地 / 苫小牧市新開町4丁目6番3の50号(住居表示)



●土地面積 / 234.00㎡ (70.78坪)
●延床面積 / 137.12㎡ (41.38坪)
●1階床面積 / 76.71㎡ (23.15坪)
●2階床面積 / 60.41㎡ (18.23坪)
※カーポート面積 / 23.14㎡ (6.98坪) 除く

ウトナイ

販売価格 **4,260万円** **125万円** キャッシュバック

TV・ソファ・ダイニングテーブル・寝室ベッド付き

●所在地 / 苫小牧市ウトナイ北10丁目2番24号(住居表示)

【物件概要】●所在地 / 苫小牧市のぞみ町2丁目8番5号(住居表示) ●間取り / 3LDK ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 西側公道8mに18.65m接する ●私道負担 / なし ●設備 / 電気・北海道電力(株)、ガス・プロパンガス、上下水道 ●吉小牧市営上下水道 ●建築確認番号 / R03A-KSC.A 01677-01 ●築年月 / 2022年4月完成 ●交通 / 道南バス「南高校北」徒歩3分 ●学区 / 苫小牧市立錦岡小学校、苫小牧市立緑陵中学校 ●地目 / 宅地 ●売主 / 住研ハウス株式会社

【物件概要】●所在地 / 苫小牧市日の出町2丁目8番8号(住居表示) ●間取り / 3LDK ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側6.0mの公道に10.55m接する ●私道負担 / なし ●設備 / 電気・北海道電力(株)、ガス・個別LPG、上下水道 ●吉小牧市営上下水道 ●建築確認番号 / R03A-KSC.A01069-01 ●築年月 / 2022年3月完成 ●交通 / 中央バス・あつまバス・道南バス「緑小学校前」徒歩3分 ●学区 / 苫小牧市立緑小学校、苫小牧市立和光中学校 ●地目 / 宅地 ●売主 / 住研ハウス株式会社

【物件概要】●所在地 / 苫小牧市新開町4丁目6番3の50号(住居表示) ●間取り / 4LDK ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 / なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 西側公道8.00mに14.20m接する ●私道負担 / なし ●設備 / 電気・北海道電力(株)、ガス・都市ガス、上下水道 ●吉小牧市営上下水道 ●建築確認番号 / 第R03確認建築苫小牧市00078号 ●築年月 / 2021年10月完成 ●交通 / 道南バス「職労センター前」徒歩5分 ●学区 / 苫小牧市立明野小学校、苫小牧市立明野中学校 ●地目 / 宅地 ●売主 / 住研ハウス株式会社

【物件概要】●所在地 / 苫小牧市ウトナイ北10丁目2番24号(住居表示) ●間取り / 4LDK ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 西側公道18.00mに15.60m接する ●私道負担 / なし ●設備 / 電気・北海道電力(株)、ガス・個別LPG、上下水道 ●吉小牧市営上下水道 ●建築確認番号 / 第R01確認建築苫小牧市00187号 ●築年月 / 2020年4月完成 ●交通 / 中央・道南バス「ウトナイ団地」徒歩3分 ●学区 / 苫小牧市立ウトナイ小学校、苫小牧市立ウトナイ中学校 ●地目 / 宅地 ●売主 / 住研ハウス株式会社

試算条件 北洋銀行(40年ローン・3年固定型・金利0.7%)での1年間のご返済相当額をお引き渡し時にキャッシュバックさせていただきます。 販売条件 ご契約後、1カ月以内のお引き渡しを条件とさせていただきます。 ※新開町モデルハウスについては見学会で使用につき、契約後の引き渡し時期は4カ月後となります。 ※注文住宅は対象となりません。 ※広告有効期限 / 2023年3月末

ご予約特典 ▶▶▶ WEB予約の来場でアンケートにご協力の方
※特典は初めて申し込みされる方のみとさせていただきます。 ※数に限りがあります。予めご了承ください。

QUOカード(1,000円分)プレゼント!

おかげさまで住研ハウスは創立37周年
住研ハウス株式会社
〒053-0052 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎0144-57-5711

お問い合わせ **0800-800-2290**
●資料のご請求・来場のご予約はこちら
住研ハウス <https://jukenhouse.co.jp>

無料資金計画・無料プランニング実施中!
不動産無料相談会同時開催!
住み替え 建て替え 土地売却
無料トランクルーム完備!

新型コロナウイルス感染症拡大防止の対応について
住研ハウスでは、モデルハウス、イベント会場において、お客様に安心してご来場いただくために、マスクの着用・手洗い・アルコール消毒・高頻度接触部位の消毒・換気等の徹底を行い、可能な限りの対策を心掛けております。また、ご来場に関しましては、不特定多数の方で混み合う状況为避免のため、自社開催イベントにつきましては、事前予約をおすすめさせていただいております。ご来場を希望される方は、WEB予約、お電話でのご予約をお願い致します。

予約フォーム ▶

宅地情報 ▶

モデルハウス ▶

あなたのお住まい・宅地 買取りいたします。(※当社買取り基準による。) **無料査定** **秘密厳守**