



## 花園町

省エネ性能の高い、  
**GX志向型平屋住宅**  
ソーラーパネル設置  
440w×15枚 6.6kw発電



**物件概要**

- ◆所在地/苫小牧市花園町1丁目5番2号(住居表示)
- ◆敷地面積/197.89㎡ (59.86坪)
- ◆延床面積/89.13㎡ (26.91坪)
- ◆交通/道南バス「北光通」 徒歩3分
- ◆築年月/2025年8月完成

MAP



## 拓勇西町

くすみカラーを使った、  
ナチュラルドライな落ち着いた内装。  
3m高天井で開放感ある空間。

**物件概要**

- ◆所在地/苫小牧市拓勇西町6丁目2番3号(住居表示)
- ◆敷地面積/248.25㎡ (75.09坪)
- ◆1階床面積/88.44㎡ (26.69坪)
- ◆2階床面積/42.10㎡ (12.70坪)
- ◆延床面積/130.54㎡ (39.40坪)
- ◆交通/道南バス「拓勇西」 徒歩3分
- ◆築年月/2024年4月完成

MAP



**2.7土8日**  
10:00~17:00

ご来場予約

**イベント限定特典**  
新規ご来場・2棟ご見学の方に  
**2,000円分**プレゼント!

イオン商品券をプレゼント!

プラン・見積り  
ご依頼で **最大5,000円分**

## 苫小牧市内 土地情報

その他土地情報はこちらから



### 拓勇東町 土地情報

通勤・通学・買い物など利便性に優れた地域

### ウトナイ南 土地情報



拓勇小学校まで  
約600m 徒歩 **約8分**

JR沼ノ端駅まで  
約1.1km 徒歩 **約14分**

フードD/沼ノ端店まで  
約1.2km 徒歩 **約15分**

※徒歩1分が距離80mに相当します。

11.340	19.600	19.600	11.340
	<b>1</b> 9-7	<b>2</b> 9-15	
	222.26㎡ (67.23坪)	222.25㎡ (67.23坪)	
	19.600	19.600	

**販売価格**

**1 1,240万円**

**2 1,170万円**

- ◇所在地/苫小牧市拓勇東町1丁目9番7
- ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◇地目/宅地
- ◇学区区/拓勇小学校、青翔中学校
- ◇接道状態/西側6.5m、東側7m公道に接する
- ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200%
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇交通/道南バス「拓勇小学校前」 徒歩5分
- ◇私道負担/なし
- ◇設備/電気:北海道電力
- ◇ガス:都市ガス(苫小牧ガス)
- ◇上下水道:苫小牧市営上下水道
- ◇現況/更地 ◇権利/所有権
- ◇建築条件/有
- ◇引渡日/相談
- ◇取引形態/売主

MAP

### グランドステージウトナイ南 10区画販売中!



**販売価格**

**919.5~1,340.3万円**

**面積**

**205.42~263.75㎡**  
(62.13~79.78坪)

- ◇所在地/苫小牧市ウトナイ南2丁目909番13外
- ◇用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◇地目/宅地
- ◇学区区/ウトナイ小学校、ウトナイ中学校
- ◇接道状態/南東側8m、北東側8m、南西側8m、北西側8m、南西側18m、北西側18m 公道に接する
- ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200%
- ◇販売宅地数/10区画(建築条件付き)
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇交通/JR室蘭本線、JR千歳線「沼ノ端」 徒歩20分
- ◇私道負担/なし
- ◇設備/電気:北海道電力 ガス:都市ガス(苫小牧ガス)
- ◇現況/更地 ◇権利/所有権
- ◇引渡日/即 ◇取引形態/代理

MAP

