



Taihei
太平ホーム北海道



JUKEN 住研ハウス



ミライホーム



OJI GARDEN
HOKKAIDOU
5期-PARK SIDE-

全11社が
集まる総合
住宅展示場



スウェーデンハウス



日本ハウス
ホールディングス



イクワホーム
ブース出展



国木ハウス



ミサワホーム



セキスイハイム



ホクトホーム
ブース出展



土屋ホーム
ブース出展

MODEL HOUSE OPEN

開催日
4/11・12
10:00~17:00 SAT SUN

会場/王子ガーデン北光町
苫小牧市北光町1丁目16

カーナビでこの住所をセットしてください。ご来場の際は、まずは受付に立ち寄りください

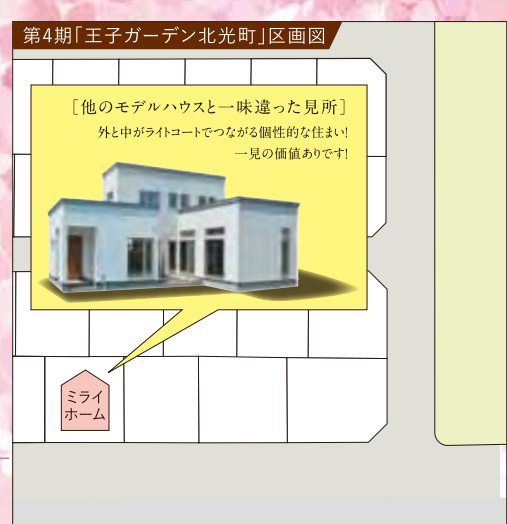
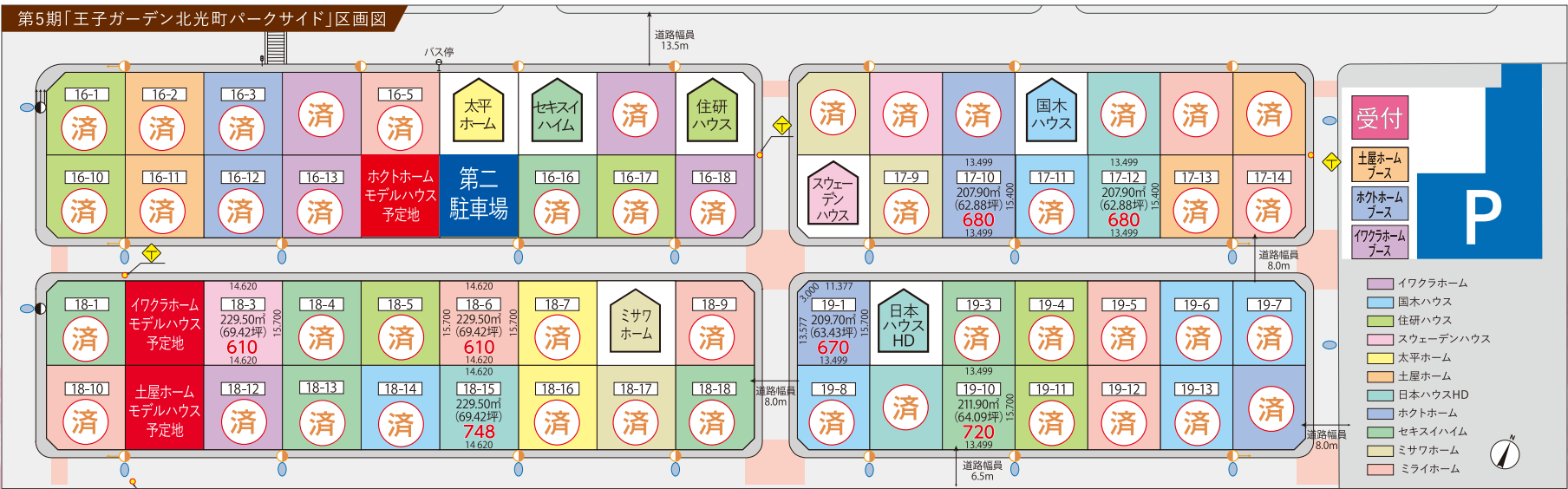
開催日以外も
土日祝日 モデルハウス公開中!!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。
また、平日内覧をご希望の方は、裏面下にごじます各社に直接ご連絡をお願いいたします。

ご来場の
際のお願い

お打合せやご見学など、ご来場をされる際は以下のご協力についてお願いしております。安全・安心にご利用いただけるよう皆様にご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

- 受付にはアルコール消毒液を設置しています。また、各モデルハウスにも設置しておりますので活用ください。
- 感染拡大防止のため、お客様にも対策(手洗いや手指の消毒、うがい、マスクの着用など)をご協力お願いします。
- 咳やくしゃみ等の症状のある場合は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- スタッフにつきましてもマスクを着用して対応させていただきますので予めご了承ください。
- ご自身の体調に不安のある場合は、くれぐれも無理なさらぬようお願い致します。
- 発熱や咳、全身痛などの症状がある場合、必ずご来場前に医療機関等へ御相談下さい。



「ご満足」という、
最良の成果を
目指して。

■事業主
王子グループ
王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13

お問い合わせは
TEL.0144-32-5334 <http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com>

最新情報は
こちらから



今年こそ 家づくりにお得な 制度も多数ご利用いただけます! マイホーム

すまい給付金

最大50万対象者 円 拡充!

収入に応じて10万・40万円の増額

- 概要**
- 所得制限の緩和による対象者の拡充 (目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下に)
 - 給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ

住宅ローン減税控除期間

(建物購入価格の消費税最大2%分減税)

3年延長!

- 概要**
- 現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年間延長(10年→13年) 適用年の11~13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額
 - 住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1%
 - 建物購入価格(4,000万円を限度)×2/3%(2%→3年)
- ※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

もらえる人

- ✓これから住宅を新築する人
- ✓新築分譲住宅を購入する人
- ✓所有者自らが居住する住宅であること
- ✓期間については各ハウスメーカーまで

要件



EVENT 01 ポイント制 スタンプラリー抽選会

モデルハウスご見学後受付にお越しただいた方に、ポイント数に応じて抽選会を開催!

抽選回数

- 10ポイント.....1回
- 20ポイント.....2回
- 30ポイント.....3回
- 40ポイント.....5回
- 50ポイント.....7回

ミライホーム	10P
太平ホーム	6P
セキスイハイム	5P
ミサワホーム	5P
住研ハウス	5P
スウェーデンハウス	4P
日本ハウスHD	4P
国木ハウス	4P
土屋ホーム	2P
ホクトホーム	2P
イクワラホーム	2P

A賞 Amazonギフトカード 3,000円分.....10本

B賞 マックカード 500円.....20本

EVENT 02 お子様プレゼント
モデルハウスご見学後、受付にてお子様全員にプレゼント



EVENT 03 ご来場プレゼント

ご来場時、受付にてアンケートにご記入いただいた方を対象にプレゼント

※スタンプラリーのみでご来場の場合、各モデルハウスでご見学をお断りすることもございますのでご了承ください。※景品はなくなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンプラリー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※お客様のみのご参加はご遠慮願います。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※ラリープレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たち王子ガーデン北光町ハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカーより住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることにより、それ以外の目的で使用することはございません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先「様新生活小牧・室蘭支社」0144-32-8544 広告有効期限：2020年4月末日

王子ガーデン澄川町販売中!!

注文住宅用地 全13区画

245万円~

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。また、子育て家族には安心の教育機関も揃った恵まれたロケーションの生活拠点です。



LIFE INFORMATION

- 澄川小学校 徒歩13分(約1,000m)
- 啓明中学校 徒歩5分(約410m)
- 苦小牧澄川病院 徒歩4分(約320m)
- 苦小牧西IC 車8分(約3.1km)

■王子ガーデン澄川町 区画図<建築条件付>

ホクトホーム A14 204.14㎡ (61.75坪) 267万円	ホクトホーム A13 196.66㎡ (59.48坪) 245万円	日本ハウスHD A12 196.51㎡ (59.44坪) 245万円	ミサワホーム A11 196.35㎡ (59.39坪) 245万円	国木ハウス A10 196.18㎡ (59.34坪) 245万円	イクワラホーム A9 196.02㎡ (59.29坪) 245万円	イクワラホーム A8 195.86㎡ (59.24坪) 245万円	住研ハウス A7 195.70㎡ (59.19坪) 245万円	住研ハウス A6 195.53㎡ (59.14坪) 245万円	済	ミライホーム A4 195.31㎡ (59.08坪) 245万円	太平ホーム A3 195.86㎡ (59.24坪) 245万円	セキスイハイム A2 196.53㎡ (59.45坪) 245万円	セキスイハイム A1 198.75㎡ (60.12坪) 260万円
--	--	---	--	---	--	--	--	--	---	---	--	--	--

【王子ガーデン澄川町】<建築条件付宅地>物件概要 ●所在地/北海道苦小牧市澄川町8丁目11番 ●交通/道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分 ●区域の面積/2,754.84㎡ ●総区画数/14区画 ●販売区画数/13区画 ●販売価格/245万円(11区画)~267万円(1区画) ●最寄価格帯/245万円(11区画) ●土地面積/195.31㎡(1区画)~204.14㎡(1区画) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/原野(宅地目変更予定) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西市道6.5m ●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:苦小牧市営上下水道 ●取引形態/事業主:王子不動産(株) ●販売代理/イクワラホーム(株)・(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株)日本ハウスホールディングス・北登建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株) ●その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3か月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。②(構造柱芯までの)離れ③建物の階数は2以下とする。④建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。⑤建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道線より100mm以内とする。⑥集合住宅は建築禁止⑦これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対してこれらの事項を継承させ、これらを遵守させること。

イクワラホーム
苦小牧支店

国木ハウス
苦小牧営業所

住研ハウス
苦小牧支店

スウェーデンハウス
苦小牧事務所

Taihei 太平ホーム北海道
苦小牧営業所

土屋ホーム
苦小牧支店

日本ハウスホールディングス
苦小牧千歳営業所

ホクトホーム
苦小牧営業所

宅建業免許/北海道知事免許(14)第906号
建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(13)第1655号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第679号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(9)第647号
建設業許可/北海道知事(特-27)胆振第3240号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/国土交通大臣(7)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(4)第6884号
建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/国土交通大臣(11)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-26)第4959号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(8)第4560号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第2732号
(公社)日本不動産協会加盟

苦小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151

苦小牧市清海町26番の1
TEL.0144-57-7720

苦小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711

苦小牧市住吉町2丁目12番13号
TEL.0144-82-9002

苦小牧市桜木町4丁目15番15号
TEL.0144-56-5775

苦小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苦小牧2F
TEL.0144-36-2156

苦小牧市柳町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711

苦小牧市緑町2丁目18番12号
TEL.0144-82-8730

セキスイハイム
道南支店

ミサワホーム北海道
苦小牧営業オフィス

ミライホーム

宅建業免許/北海道知事免許(12)第2509号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(13)第1481号
建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許/北海道知事免許(2)第964号
建設業許可/北海道知事(特-30)胆振第4805号
(公社)北海道不動産公正取引協議会加盟

苦小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816

苦小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330

苦小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019

「ご満足」という、最良の成果を目指して。



■事業主・売主/国土交通大臣免許(15)第115号
(一社)不動産協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苦小牧市表町3-2-13

お問い合わせは
TEL.0144-32-5334
http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/
hokkaidou-fudousan@oji-gr.com

