

JUKEN  
- SINCE 1985 -



愛犬と暮らそう



# 美原町 NEW MODEL HOUSE OPEN!

ペット共生型



土・日・祝日  
好評公開中!!

完全予約制

10:00~17:00

※平日見学ご希望の方は下記までご連絡いただくか、予約フォームにてお送りください。



## ペットと幸せに暮らせる家。

ウッドデッキやドッグラン、ワンちゃん用お手入れスペースなど愛犬と暮らす毎日の快適性をデザインしました。



利便性に良い、公園や学校、ショッピングなど、住環境も魅力的な街。



【住所/苫小牧市美原町1丁目16番25号(住居表示)】

レーヴ美原  
美原町1丁目

### 注文住宅用地好評分譲中!【建築条件付】

販売価格 **207.1万円**から  
【土地面積】237.81~242.63m<sup>2</sup>

【物件概要】●所在地/苫小牧市美原町1丁目16番9外●交通/道南バス「美原1丁目」駅徒歩4分~6分●販売区画数/10区画●販売価格/207.1万円(4区画)~254.4万円(1区画)●土地面積/237.81m<sup>2</sup>(5区画)~242.63m<sup>2</sup>(1区画)●最寄価格/2,071,000円~2,495,000円(各4区画)●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●学区/苫小牧市立錦岡小学校、苫小牧市立緑陵中学校●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路/西・南・東側公道8.0m、北側公道6.5mに接する●私道負担/なし●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス(苫小牧ガス(株))、上下水道:苫小牧市営上下水道●売主/住研ハウス株式会社

【建築条件付宅地】建築条件付宅地分譲用地は、土地売買契約後3ヶ月以内に住研ハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は白紙とし、受領した金額は全額お返しします。

※広告有効期限/2022年10月末

### 新型コロナウイルス感染症 拡大防止の対応について

住研ハウスでは、モデルハウス、イベント会場において、お客様に安心してご来場いただくために、マスクの着用・手洗い・アルコール消毒・高頻度接触部位の消毒・換気等の徹底を行い、可能な限りの対策を心掛けております。また、ご来場に関しましては、不特定多数の方で混み合う状況为避免のため、自社開催イベントにつきましては、事前予約をおすすめさせていただいております。ご来場を希望される方は、WEB予約、お電話でのご予約をお願い致します。

## WEB ご予約特典

### WEB予約の来場でアンケートにご協力の方 QUOカードプレゼント! (1,000円分)

※特典は初めて申し込みされる方のみとさせていただきます。  
※数に限りがあります。予めご了承ください。



予約フォーム



宅地情報



モデルハウス

## REALESTATE

### 住宅情報 | 市内各所にご用意しております。 ※詳しくは、お問い合わせください。

おかげさまで住研ハウスは創立37周年

## JUKEN 住研ハウス株式会社

〒053-0052 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎0144-57-5711

お問い合わせ



# 0800-800-2290

●資料のご請求・来場のご予約はこちら

住研ハウス



https://jukenhouse.co.jp

無料資金計画・無料プランニング実施中!

### 不動産無料相談会同時開催!

住み替え

建て替え

土地売却

無料トランクルーム完備!

あなたのお住まい・宅地 買取りいたします。(※当社買取り基準による。)

無料査定

秘密厳守

宅地建物取引業=北海道知事届出(第)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号 建設業=北海道知事許可(般-2)第03240号  
○一級建築士事務所○日本ソーバイフォー建築協会会員○北海道宅地建物取引業協会会員○住宅性能保証制度登録会員○日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員○北海道不動産公正取引協議会加盟