

イベント1

新モデルハウス
3ヶ月連続完成
モデルハウス10棟 + ブース1社

OJI GARDEN
HOKKOUCHOU
5期-PARK SIDE-
住宅総合展示場

イベント2

住まいのポイントラリー

大好評! ポイントラリーシリーズ第二弾!!
北光町に移動販売車「くれよん」「アサ」出店!!
モデルハウスご見学後、受付にてポイント数に
応じて割引券をお渡しいたします。

Taihei
太平ホーム北海道

8月完成

スウェーデンハウス

7月完成



日本ハウス
ホールディングス



6月完成



ミライホーム

土屋ホーム

国木ハウス

ホクトホーム

ミサワホーム



住研ハウス

セキスイハイム

イワクラホーム
【ブース出展】

テクニカルカタログや
オーナー様の実例集など
さまざまな資料をご用意。



おうちめぐり

8/24 SAT 10:00~
25 SUN 17:00

会場 苫小牧市北光町1丁目16
カーナビでこの住所をセットしてください ご来場の際は、まずは受付に立ち寄りください

イベント3
粗品プレゼント

※ご来場時に受付にてアンケートにご記入の方
※イラストはイメージです

イベント4
ドリンクプレゼント

※モデルハウスご見学後、受付にてお渡し※各日お一人様1枚
※イラストはイメージです

イベント5
いいね!deプレゼント

北光町のFacebook
ページをいいね!
してくれた方に
粗品プレゼント!!
(受付でいいねをしたページを見せていただきます)



住まいのポイントラリー表

ミライホーム	10P
太平ホーム	5P
セキスイハイム	5P
住研ハウス	4P
ミサワホーム	4P
スウェーデンハウス	4P
日本ハウスHD	3P
ホクトホーム	3P
国木ハウス	3P
土屋ホーム	2P
イワクラホーム	1P

- 5ポイント・商品引換券1枚
- 15ポイント・商品引換券2枚
- 25ポイント・商品引換券3枚
- 35ポイント・商品引換券4枚
- 45ポイント・商品引換券5枚

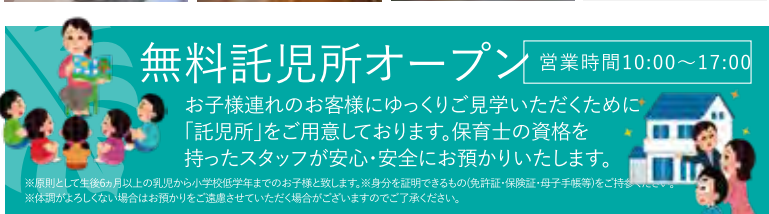
※引換券については、王子ガーデン北光町で出店の「くれよん」と「アサ」で2019年8月24・25日の2日間のみの有効となりますのでご了承ください。

開催日以外も土日祝日 モデルハウス公開中!!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。また、平日内覧をご希望の方は、裏面下にごさいます各社に直接ご連絡をお願いいたします。

※スタンプラリーのみでご来場の場合、各モデルハウスでご見学をお断りすることもございますのでご了承ください。※景品はなくなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンプラリー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※ラリープレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たち王子ガーデンハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカーより住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先/ 株式会社 新築生活 苫小牧・室蘭支社 ☎0144-32-8544 広告有効期限/2019年8月末日

王子ガーデン北光町は住まいの総合展示場！いろいろな住まいが一度に比べられるから楽しい！理想の暮らしも見えてきます！



無料託児所オープン 営業時間10:00~17:00
 お子様連れのお客様にゆくりご見学いただくために「託児所」をご用意しております。保育士の資格を持ったスタッフが安心・安全にお預かりいたします。
 ※期間中に生後5ヶ月以上の預見から小学校低学年までのお子様と致します。※身分を証明できるもの(免許証・保険証・母子手帳等)をご持参ください。
 ※時期が合わない場合はお預かりをご遠慮させていただきます。ご了承ください。

王子ガーデン北光町 第5期 パークサイド 全16区画販売
 【王子ガーデン北光町第5期-パークサイド-】＜建築条件付宅地＞物件概要●所在地/北海道苫小牧市北光町1丁目43-1内・2丁目43-483内●交通/JR青葉線徒歩17分●開発行為許可番号/第29-1号(平成29年8月1日)●開発区域の面積/18,566.27㎡●総区画数/64区画●販売区画数/16区画●販売価格/610万円(3区画)～760万円(1区画)●最寄価格帯/720万円・748万円(4区画)●土地面積/207.90㎡(2区画)～229.50㎡(7区画)●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●造成完了/平成29年12月完了済●道路/6.5m・8.0m・10.0m・13.5mアスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/電気:北海道電力(株)、ガス:苫小牧ガス(株)、上下水道:苫小牧市営上下水道●引渡し/事業主・売主:王子不動産(株)●販売代理/イクワホーム(株)●国木ハウス・住研ハウス(株)●スイーデンハウス(株)●日本ハウス(株)●土屋ホーム(株)●ホクトホーム(株)●セキスイハイム(株)●北登建設工業(株)●北海道セキスイハイム(株)●ミサワホーム北海道(株)●ミライホーム(株) ※16-18、17-8、18-18、19-8区画の電線引き込み工事については南側の電柱より、18-9、19-1区画の電線引き込み工事については北側の電柱になります。(建築条件付宅地)この土地は、土地売買契約後3カ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ) ②建物の階数は2以下とする。 ③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。 ④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道線より100mm以内とする。 ⑤集合住宅は建築禁止 ⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合は、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを遵守すること。



2019年10月から消費税が下がります！8%→10%
 お得に住まいづくりができる制度があります！！詳しくは各モデルハウスでご確認ください！

住宅ローン金利は史上最低水準継続中です！しかし、今後金利が上昇してしまうと...
 長期固定金利の住宅ローン【フラット35】の最低金利※
 2019年8月の借入金利 **1.17%**
 ※フラット35の金利は金利期間によって異なります。※返済期間が2年以上35年以下、前払率0%以下の場合。
 ※各制度の内容は2019年2月現在の情報であり、景気動向の諸事情により変更になる場合がございます。各種住宅取得促進制度には、段階的な小額・適用条件、制限があります。

住宅ローン減税 3年延長！
 (建物購入価格の消費税最大2%分減額)
 現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年延長(10年→13年)適用年の11～13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額
 ●住宅借入金等年末残高(4,000万円※を限度)×1%
 ●建物購入価格(4,000万円※を限度)×2/3(2%×3年)
 ※長期優良住宅や優良住宅等の借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

すまい給付金 最大50万円 対象者/増額 最大50万円 拡充！
 収入に応じて10万～40万円の増額
 ●所得制限の緩和による対象者の拡充(目安収入額で、現行の510万円以下が775万円以下)
 ●給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き上げ

<p>イクワホーム 苫小牧支店 苫小牧市新中野町3丁目3番10号 TEL.0144-34-4151</p> <p>苫小牧支店 苫小牧市晴海町26番01 TEL.0144-57-7720</p> <p>苫小牧支店 苫小牧市新開町4丁目8番7号 TEL.0144-57-5711</p>	<p>国木ハウス 苫小牧営業所 苫小牧市新開町4丁目15番15号 TEL.0144-56-5775</p> <p>住研ハウス 苫小牧支店 苫小牧市住吉町2丁目12番13号 TEL.0144-82-0330</p> <p>セキスイハイム 道南支店 苫小牧市末広町3丁目7番13号 TEL.0144-37-1816</p>	<p>スイーデンハウス 苫小牧支店 苫小牧市清水町1丁目1番10号 TEL.0144-84-8019</p> <p>日本ハウス ホルディングス 苫小牧営業所 苫小牧市柳町4丁目19番24号 TEL.0144-55-6711</p> <p>ホクトホーム 苫小牧営業所 苫小牧市緑町2丁目18番12号 TEL.0144-82-8730</p> <p>ミサワホーム 北海道 苫小牧営業所 苫小牧市有明町2丁目11番15号 TEL.0144-84-8019</p>	<p>Taihei 太平ホーム北海道 苫小牧営業所 苫小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苫小牧2F TEL.0144-36-2156</p> <p>土屋ホーム 苫小牧支店 苫小牧市船見町2丁目6-2 土屋ビル苫小牧2F TEL.0144-36-2156</p>
--	--	--	--

「ご満足」とい、最良の成果を目指して。
王子不動産株式会社 北海道支店
 〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13
 お問い合わせは **TEL.0144-32-5334**
<http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com>