GRAND STAGE
UTONAIMINAMI

グランドステージウトナイ南 9棟モデルハウス

Open House!

見て、感じて、選びたくなる、
理想の住まいが見つかる。

9.5 SAT 6 SUN 12 SAT 13 SUN

OPEN 10:00　CLOSED 17:00

苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他

モデルハウス全棟ご見学で

2,000円分 イオン商品券プレゼント!

※モデルハウスご見学後、アンケートにご記入いただいた方限定

スタンプラリー抽選会!

3棟見学で1回、6棟見学で2回、9棟見学で3回抽選できます!

A賞 見本

目録
カタログギフト
やさしいごちそう
緑のえだまめ
5本

B賞 5本　ガソリンギフト券 2,000円分

C賞 50本　図書カード 500円分 見本

参加賞　ボックスティッシュ1箱

※モデルハウスご見学後、アンケートにご記入いただいた方限定

アンケートご記入の方限定! ご来場プレゼント

三星商品券 500円分

三星ソフトクリーム引換券 ※お1人様1枚ずつ配布

※賞品画像は全てイメージです。※特典は数に限りがございます。※期間中、1組様1回限り。※景品目的でご来場の場合、各モデルハウスで見学をお断りすることがございます。※ご記入いただいた個人情報は各ハウスメーカーより住まいに係る情報のご提供と景品の発送以外に使用することはございません。※本イベントはグランドステージウトナイ南ハウジングフェア協議会による合同企画です。

販売提携メーカー

アイビーホーム株式会社
苫小牧市新開町4丁目3-18
TEL.0144-55-5335
https://www.ivyhome-co.jp
宅建業免許/北海道知事(6)第830号
建設業許可/北海道知事許可(般-7)指第01895号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ecoa HOUSE エコアハウス
千歳市花園2丁目1-5
TEL.0123-23-4879
https://jinde.co.jp
宅建業免許/北海道知事石狩(3)第7869号
一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第5902号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社協栄ハウス
千歳市朝日町3丁目5-1
TEL.0120-42-8812
https://www.kyoueihouse.jp
宅建業免許/北海道知事 石狩(6)第6584号
建設業許可番号/北海道知事(特-7)石 第23595号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建成ホーム 苫小牧支店
苫小牧市拓勇東町4丁目3-12
TEL.0144-84-1444
https://kenseihome.co.jp
宅建業免許/北海道知事 胆振(8)第741号
建設業許可/北海道知事許可(般-7)胆振03711号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

コスモ建設株式会社
[苫小牧支店]苫小牧市新開町2丁目11-15
TEL.0144-57-3357
https://www.cosmokensetsu.co.jp
宅建業免許/北海道知事石狩(11)第7206号
建設業許可/北海道知事(般-7)石狩第19164号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス
苫小牧市新開町4丁目8-7
TEL.0144-57-5711
https://jukenhouse.co.jp
宅建業免許/北海道知事免許胆振(10)第647号
建設業許可/北海道知事許可(般-7)胆振第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

鈴木住建
苫小牧市日吉町4丁目2-3
TEL.0144-74-3720
https://suzukijuken.com
宅建業免許/北海道知事 胆振(5)第926号
建設業許可/北海道知事許可(般-28)胆振第01939号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

大鎮キムラ建設㈱
苫小牧市日吉町1丁目4-6
TEL.0144-72-1146
https://daishinkimura.com
宅建業免許/北海道知事 胆振(4)第936号
建設業許可/北海道知事(般-4)胆第2403号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

豊栄建設株式会社
苫小牧市旭町3丁目7-6 グランドール旭町1階
TEL.0144-84-0099
https://www.hoei999.co.jp
宅建業免許/北海道知事免許石狩(1)第9017号
建設業許可/北海道知事許可(特-6)石第24005号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

LOGOS HOME 株式会社ロゴスホーム
苫小牧市拓勇東町2丁目18-21
TEL.0144-53-4126
https://www.logoshome.jp
宅建業免許/国土交通大臣(2)第9407号
建設業許可/国土交通大臣許可(般-6)第27425号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社渡辺工務店
苫小牧市光洋町2丁目6-16
TEL.0144-73-9006
https://www.watanabe-homes.co.jp
宅建業免許/北海道知事胆振(3)第969号
建設業許可/北海道知事許可(特-3)胆第00090号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

協賛　ほくでん　苫小牧ガス株式会社

事業主・売主

大東開発株式会社
【本社住所】苫小牧市若草町2丁目1-6
【営業時間】平日 9:00～18:00・土日祝 9:00～17:00
北海道知事免許胆振(14)第383号（公社）北海道宅地建物取引業協会会員
TEL.0144-32-9523
Fax.0144-32-9537　http://www.daitohkaihatu.co.jp/

豊かな暮らしを実現する街がウトナイ南に誕生。

アイビーホーム株式会社

全館空調と高天井で、快適さと開放感を叶える住まい。

全館空調コンフォート24 # 制震ユニット「MIRAIE」 # ホームサウナ

ecoa HOUSE エコアハウス

家事ラク動線と家族のつながりを叶える、ゆとりの平屋。

家事ラク回遊動線 # 家族のそばにヌック # ゆとりある水まわり

株式会社 協栄ハウス

全室低温水床暖房で、厳冬期もあたたかく省エネ。

「ただいま動線」 # 「買物楽動線」 # 「回遊動線」

建成ホーム 苫小牧支店

くつろぎと上質が織りなす、ワンランク上の暮らし。

全館空調Z空調 # HARVIAサウナ # 無添加しっくい

コスモ建設株式会社

高天井の開放感と、ワンフロアで完結する平屋の暮らし。

GX志向型住宅 # 全フロア床暖房 # 7.5帖のグルニエ

住研ハウス

快適・省エネ・安心を備えた、スマートな住まい。

全館空調airvolleyNEXT # 太陽光発電 # IoT住宅設備

鈴木住建

快適性・省エネ・安心を備えた、これからの住まい。

高性能熱交換換気 # 屋根一体型太陽光パネル # おうちまるごとダンパー

大鎮キムラ建設㈱

光と余白を活かした、心地よく美しい住まい。

GRAFTEKTキッチン # 横長LDK # ひな壇階段

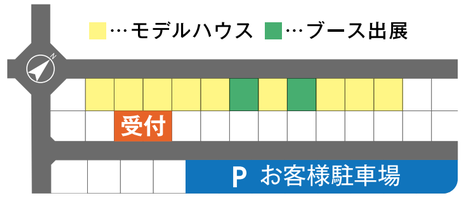
LOGOS HOME 株式会社ロゴスホーム

吹き抜けの開放感と家事ラク動線を備えた住まい。

開放的な吹き抜けリビング # 家事ラク回遊動線 # 太陽光×全館空調

イベント会場のご案内

ご来場時、まずは**受付**にお越しください。



ブース出展

株式会社 渡辺工務店

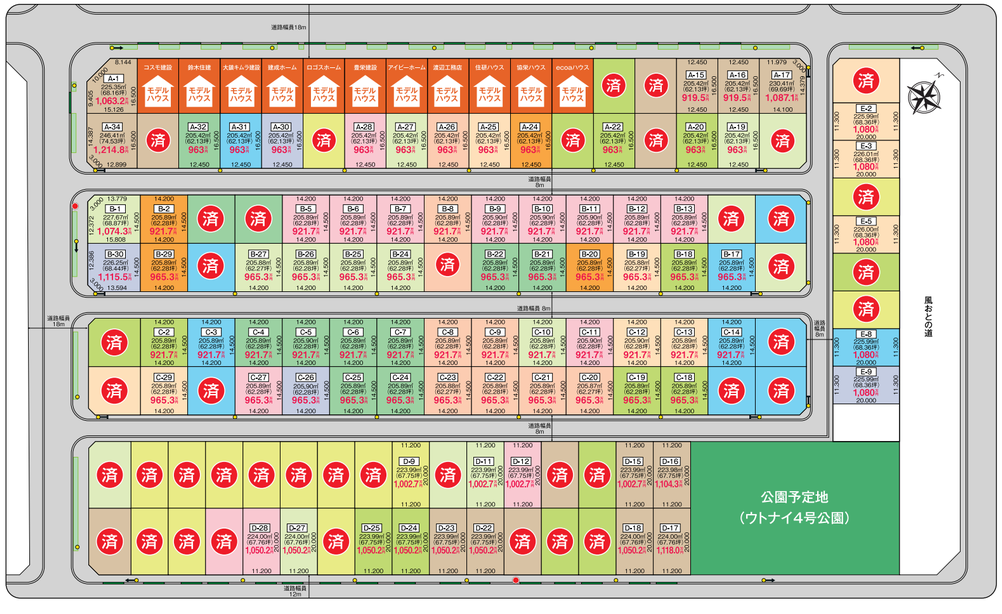
9月末完成予定

いい家を住み継ごう 豊栄建設株式会社

10月中旬完成予定

PLOT MAP

全135区画分譲／建築条件付き　※2026年8月27日時点



区画の見方

A-15 区画番号
205.42㎡（62.13坪） 面積 坪数
9,195万円 価格（万円）

記号の凡例

電柱
電柱及び支線
電柱及び支柱
消火栓　植樹帯
指定切り下げ

- アイビーホーム
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- ロゴスホーム
- ecoaハウス
- コスモ建設
- 大鎮キムラ建設
- 渡辺工務店
- 協栄ハウス
- 住研ハウス
- 豊栄建設
- モデルハウス

LOCATION

交通　JR沼ノ端駅　徒歩 約15~19分（約1,200~1,500m）

生活に必要な店舗・施設への足を運びやすい利便性が、人生にゆとりをもたらします。

【物件概要】●所在地／苫小牧市ウトナイ南2丁目909番1他 ●地目／宅地 ●交通／JR「沼ノ端」駅まで徒歩15~20分　道南バス「ウトナイ団地南」停まで徒歩5~10分 ●用途地域／ウトナイ地区地区計画／第1種中高層住居専用地域／一般住宅地区(B-4~29、30、D1、2、3、30、31、32、E-1~E-3区画)※混在区画→B-3、28、C-3、28、D-4、29、E-4区画 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／35,219.79㎡ ●分譲区画数／135区画 ●販売区画数／81区画 ●区画面積／205.42㎡(13区画)~246.41㎡(1区画) ●最多区画面積／205.89㎡(34区画) ●開発行為許可番号／許可第R7-3号（令和7年5月26日） ●販売価格／9,195.00万円(2区画)~12,148.00万円(1区画) ●販売最多価格帯／9,653,000円(22区画) ●道路／A区画：北西側・南西側18m、北東側・南東側8m　B区画：南西側18m、北西側・南東側・北東側8m　C区画：南西側18m、北西側・南東側8m　D区画：北西側8m、南西側18m、南東側12m　E区画：北西側18m、南西側8m ●建築法規／道路斜線・隣地斜線・日影規制、建築基準法第22条区域 ●その他／景観法・津波防災地域づくりに関する法律・水防法・居住誘導区域　●市条例等／苫小牧市地区計画区域内(ウトナイ地区)・苫小牧市建築基準法施行条例・苫小牧市共同住宅に関する建築指導要綱　●設備／上下水道：苫小牧市上下水道　電気：北海道電力　ガス：都市ガス（苫小牧ガス） ●学校区域／ウトナイ小学校、ウトナイ中学校 ●広告有効期限／2026年9月末日まで

【建築条件販売】この宅地は、売買契約締結後3ヵ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

団地内建築協定

①建物本体は、隣地境界線より1,100㎜以上離して建築を行うものとする。(構造柱ぎまでの離れ)
②建物は地上2階まで（室内固定階段も同様）とし、屋上の施工（テラス等）は禁止するものとする。
③建物本体の基礎は、GLより500㎜を超える基礎は禁止する。
④集合住宅は建築禁止とする。
⑤これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。