JUKEN
Future innovation



LEAVES YAMATO
リーヴス大和

区画図



LEAVES YAMATO リーヴス大和 価格表

区画番号	地番	土地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	分譲価格（万円）	備考
1-15	746-176	180.00	54.45		モデルハウス用地
1-16	746-177	180.00	54.45	1,002.0	
済 1-17					ご成約
1-19	746-180	209.99	63.52	1,133.9	
1-20	746-181	209.99	63.52	1,098.8	
済 1-27					
済 2-4					ご成約
済 2-9					ご成約
済 2-10					ご成約
済 4-10					ご成約

売土地

最寄駅	リーヴス大和		
価格	1,002～1,133.9 万円	坪単価(3.3㎡)	17.3～18.4万円
土地面積	180.00㎡（54.45坪）～209.99㎡（63.52坪）	ほかに私道面積	なし
所在地	千歳市大和3丁目746番177ほか		
交通	JR千歳線「千歳」駅　徒歩29～32分 中央バス「林東公園入口」停　徒歩4～5分		

土地権利	所有権	地目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観法、建築基準法第22条区域 千歳市大和3丁目団地内建築協定あり		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	別途区画図参照		
設備	電気 / 北海道電力 / ガス / 北海道ガス 上水道 / 千歳市公営 / 下水道 / 千歳市公営		
小学校	緑小学校	中学校	千歳中学校
備考	開発許可番号／千歳市許可開指第５号（2023年6月9日）		

取引態様	売　主

JUKEN HOUSE

二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

JUKEN 住研ハウス株式会社

宅地建物取引業／北海道知事胆振(10)第647号　住宅性能保証制度登録／(2-0106)第00064号-6号

千歳恵庭営業所／千歳市あずさ2丁目4番14号

本社／苫小牧市新開町4丁目8番7号　TEL 0144-57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL (0123) 24-2700
https://jukenhouse.co.jp