

1階に2部屋の4DK 住替え物件です！



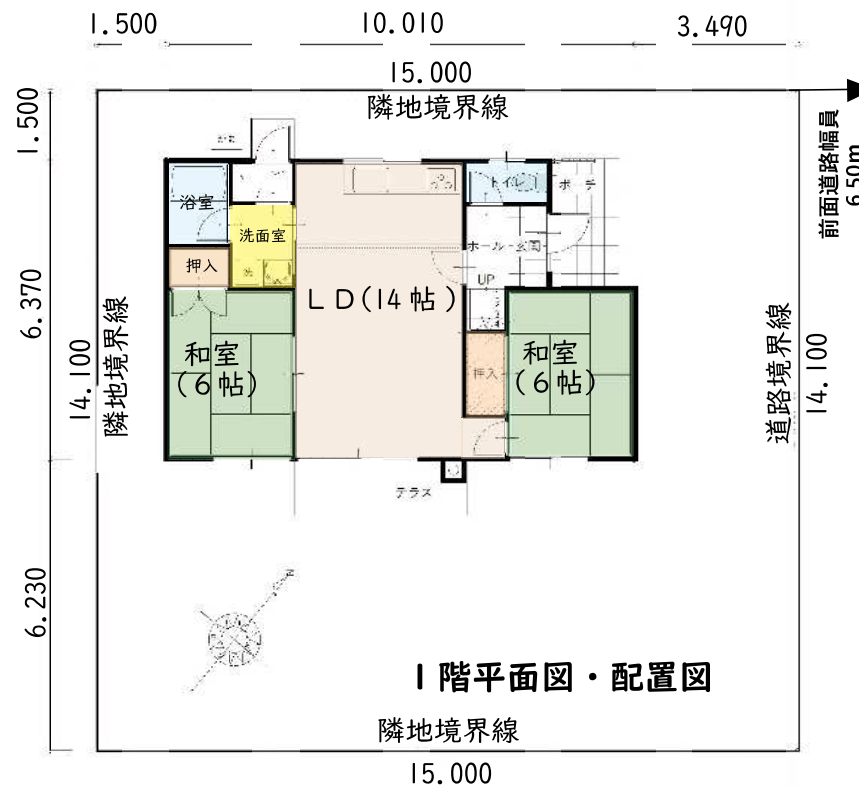
物件所在地



要リフォーム物件です。
※弊社にて、リフォーム工事も請け賜わっています。



2階平面図



1階平面図・配置図

物件種目	売物件		
	苫小牧市有珠の沢町5		
価格	353万円	3.3㎡(1坪)	
土地面積	211.50㎡ (63.97坪)	ほかに私道面積 無	
所在地	苫小牧市有珠の沢町5丁目405番468 (住所：苫小牧市有珠の沢町5丁目16番16号)		
交通	道南バス / 「有珠の沢町五丁目」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法 建築基準法第22条区域 居住誘導区域 津波防災区域づくりに関する法律		
建物概要	種類：居宅 構造：木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積：1階 58.79㎡ 2階 23.18㎡ 合計(81.97㎡ 24.74坪) 昭和51年9月15日新築 確認番号第480号・検査済証番号第534号		
引渡条件	現状有姿渡し		
現況	上物付	引渡日	相談
接道状況	東側 公道幅員6.50mに間口14.10m接する		
設備	電気	北海道電力	ガス
	上水道	苫小牧市	集中LPG
小学校	豊川小学校	中学校	啓北中学校
	豊川小学校	中学校	啓北中学校
備考	353万円の場合 媒介手数料330,000円(消費税込み) ※敷地境界について、隣地のブロック塀(土留め擁壁)が敷地内に越境がありますが、隣地宅も売物件も、造成当時のままであり、書類なども無いため、その越境を解消できない可能性があります。その場合は現状でのお引き渡しとなります。本物件情報の記載内容と現況に相違がある場合は現況を優先とします。		

JUKEN HOUSE

二級建築士事務所・日本ソーバィフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

宅地建物取引業=北海道知事胆振(10)第647号 住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号



住研ハウス株式会社

本社 / 苫小牧市新開町4丁目8番7号 ☎(0144)57-5711

お問い合わせ・お申し込みは
TEL0800-800-2290
<https://jukenhouse.co.jp>

取引形態 一般媒介
媒介手数料 法定手数料